

VERKAUFSPREISE

Argonautenstrasse 3, 1220 Wien

Haus	Ebene	Top	Wnfl (ca.)	Balkon/Terrasse (ca.)	Garten (ca.)	Keller (PA)	Gesamt (ca.)	Eigennutzung schlüsselfertig	Vorsorge (Netto) schlüsselfertig	
H1	EG	TOP 1.1	verkauft						€ 650 000,00	€ 578 042,49
H1	EG	TOP 1.2	verkauft						€ 360 000,00	€ 315 531,87
H1	OG	TOP 1.3	verkauft						€ 440 000,00	€ 399 574,43
H1	OG	TOP 1.4	56,01	5,49	-	3,42	64,92	€ 499 000,00	€ 470 000,00	
H1	OG	TOP 1.5	verkauft						€ 457 851,10	€ 415 000,00
H1	DG	TOP 1.6	48,64	10,94	-	3,71	63,29	€ 459 000,00	€ 435 000,00	
H1	DG	TOP 1.7	51,79	10,43	-	3,41	65,63	€ 499 000,00	€ 470 000,00	
H1	DG	TOP 1.8	49,63	11,60	-	3,41	64,64	€ 469 000,00	€ 445 000,00	
H2	EG	TOP 2.1	verkauft						€ 377 500,00	€ 349 000,00
H2	EG	TOP 2.2	50,43	13,43	18,82	4,45	87,13	€ 419 000,00	€ 395 000,00	
H2	EG	TOP 2.3	47,43	13,08	93,18	4,46	158,15	€ 399 000,00	€ 370 000,00	
H2	OG	TOP 2.4	46,37	6,10	-	4,46	56,93	€ 385 000,00	€ 365 000,00	
H2	OG	TOP 2.5	verkauft						€ 392 000,00	€ 351 574,43
H2	OG	TOP 2.6	verkauft						€ 405 425,57	€ 365 000,00
H2	DG	TOP 2.7	verkauft						€ 430 000,00	€ 390 382,94
H2	DG	TOP 2.8	verkauft						€ 522 351,10	€ 479 500,00
H2	DG	TOP 2.9	verkauft						€ 459 000,00	€ 418 574,43
							Stellplatz (Tiefgarage)	€ 35 000,00	€ 32 000,00	
									zzgl. 20% Ust.	

Grundlage der Flächenangaben ist der Bestandsplan von 09.07.2024 bzw. das vorliegende endgültige Nutzwertgutachten von 12.07.2024

Die Preise gelten ab 15.07.2024