

VERKAUFSPREISE

Elidagasse 26, 1220 Wien

Haus	Ebene	Top	Wnfl (ca.)	Balkon/Terrasse (ca.)	Garten (ca.)	Keller (PA)	GESAMT	Eigennutzung schlüsselfertig	Vorsorge (Netto) schlüsselfertig
H1	EG	Top 1.1	48,09	18,23	77,53	3,21	147,06	364 000,00	335 000,00
H1	EG	Top 1.2	53,83	17,70	89,35	3,21	164,09	367 000,00	333 000,00
H1	EG	Top 1.3	50,34	19,60	27,19	3,21	100,34	448 000,00	419 000,00
H1	OG	Top 1.4	61,22	9,03	-	2,99	73,24	444 000,00	410 000,00
H1	OG	Top 1.5	60,67	11,16	-	3,00	74,83	451 000,00	416 000,00
H1	OG	Top 1.6	61,57	7,33	-	3,21	72,11	491 000,00	457 000,00
H1	DG	Top 1.7	45,23	24,24	-	3,21	72,68	358 000,00	328 000,00
H1	DG	Top 1.8	49,62	24,19	-	3,21	77,02	429 000,00	398 000,00
H1	DG	Top 1.9	50,63	19,86	-	1,00	71,49	462 000,00	432 000,00
H2	EG			verkauft					
H2	EG			verkauft					
H2	EG	Top 2.2	51,85	7,25	52,28	3,03	114,41	415 000,00	381 000,00
H2	EG	Top 2.3	58,43	9,28	-	3,03	70,74	473 000,00	440 000,00
H2	OG	Top 2.4	68,49	6,00	-	3,03	77,52	544 000,00	506 000,00
H2	OG	Top 2.5	61,91	8,85	-	4,01	74,77	488 000,00	453 000,00
H2	OG	Top 2.6	44,37	20,11	-	4,01	68,49	419 000,00	391 000,00
H2	DG	Top 2.7	47,98	24,74	-	3,25	75,97	444 000,00	414 000,00
H2	DG	Top 2.8	51,99	15,61	-	3,53	71,13	462 000,00	428 000,00
							Stellplatz (Tiefgarage)	€ 35 000,00	€ 32 000,00
									zzgl. 20% Ust.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Flächenangaben bis zur Baufertigstellung (endgültiger Bestandsplan) noch ändern können.

Die Preise gelten ab 15.05.2024