

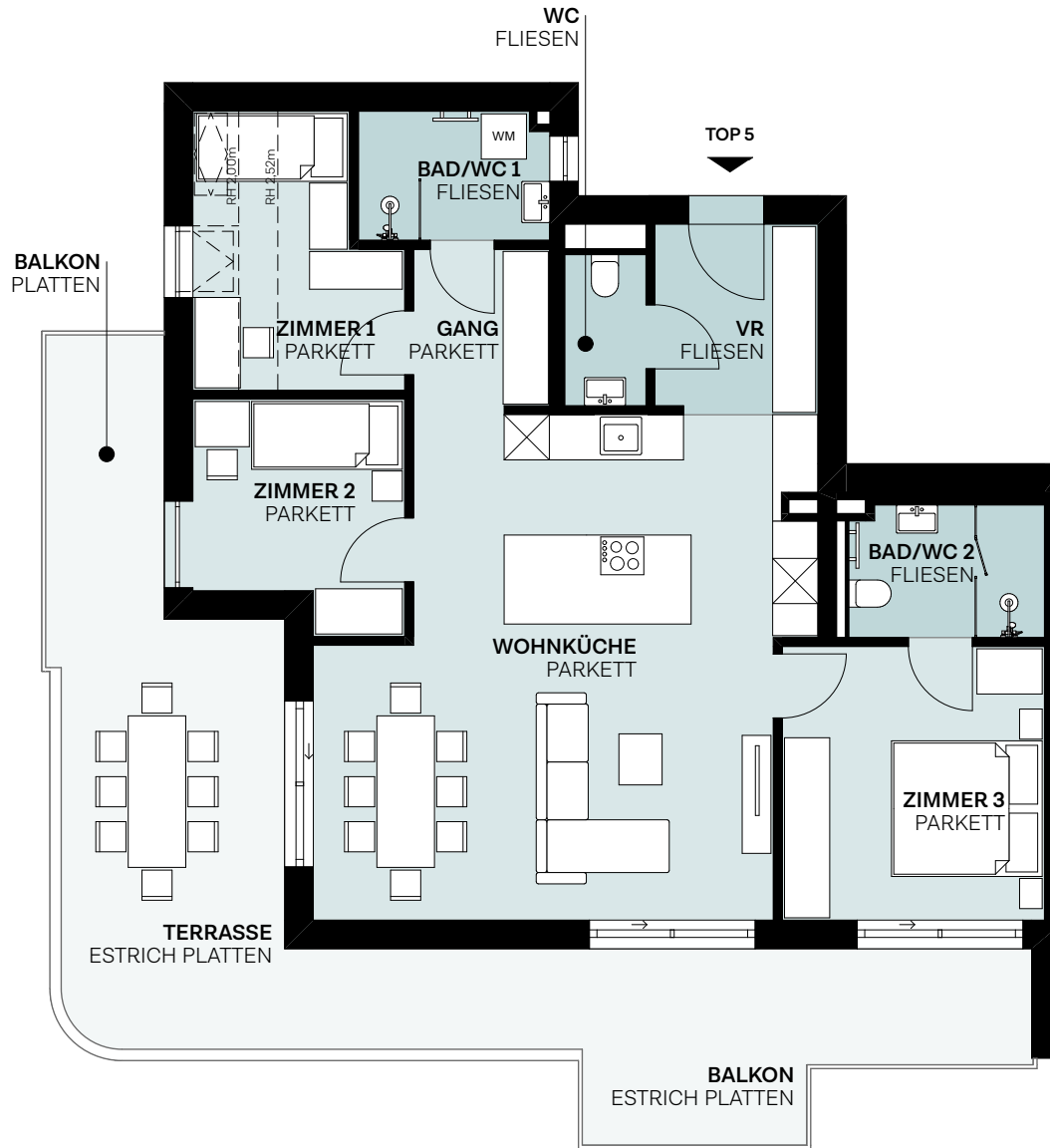


Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 664 2271121  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

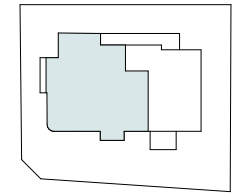
**EG24**

Elidagasse 24  
1220 Wien

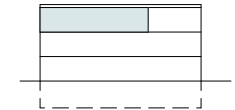


## TOP 5, DG

Lage im Geschoss

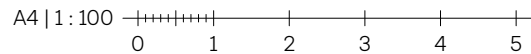


Lage im Schnitt



<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 88,32 m<sup>2</sup></b>
<b>zzgl. Terrasse</b>	<b>ca. 24,95 m<sup>2</sup></b>
<b>zzgl. Balkon</b>	<b>ca. 15,20 m<sup>2</sup></b>

Vorraum	ca. 5,41 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,14 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 38,47 m <sup>2</sup>
Gang	ca. 3,92 m <sup>2</sup>
Bad/WC 1	ca. 4,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 9,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 7,85 m <sup>2</sup>
Bad/WC 2	ca. 4,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 12,83 m <sup>2</sup>



Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Planstand Juli 2024.

**spoerk-partner.at**

spoerk-partner.at/elidagasse-24/