

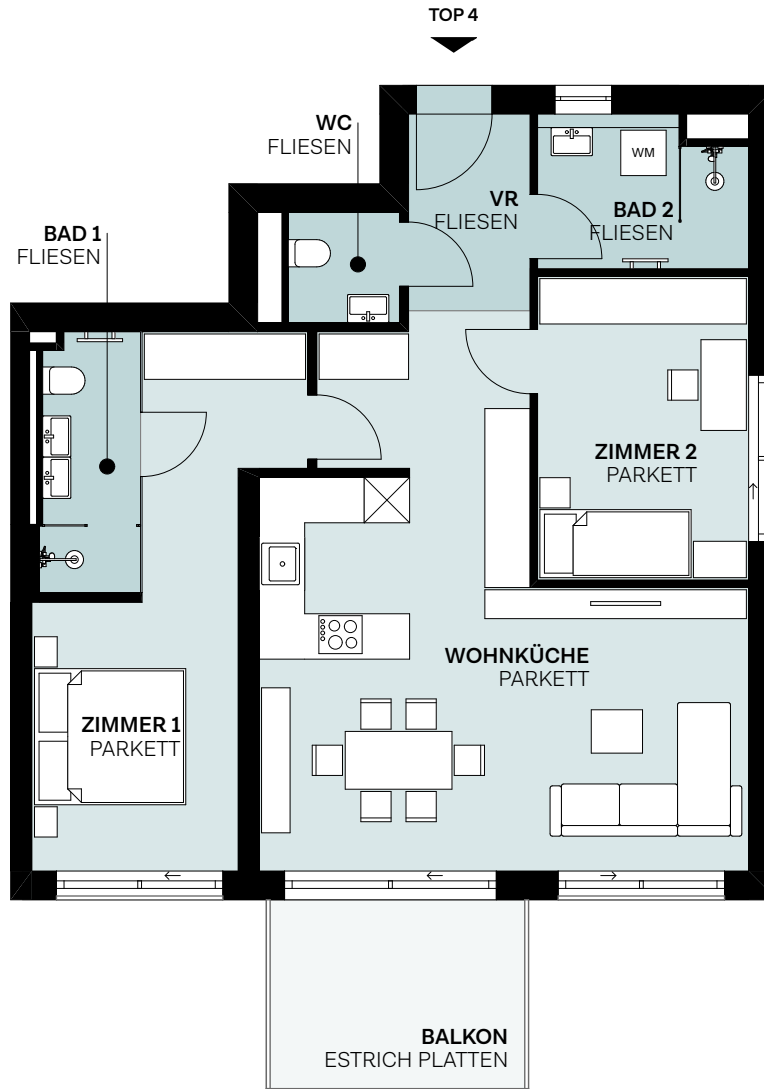


Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

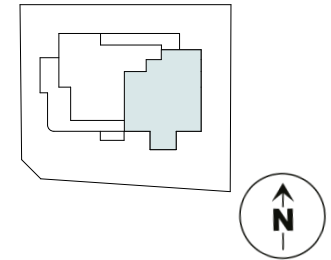
EG24

Elidagasse 24
1220 Wien

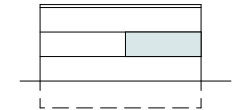


TOP 4, OG

Lage im Geschoss

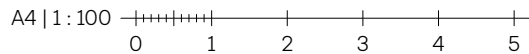


Lage im Schnitt



Nutzfläche ca. 78,12 m²
zzgl. Balkon ca. 8,66 m²

Vorraum	ca. 4,20 m ²
WC	ca. 2,15 m ²
Wohnküche	ca. 35,10 m ²
Bad 1	ca. 4,47 m ²
Zimmer 1	ca. 15,98 m ²
Bad 2	ca. 4,99 m ²
Zimmer 2	ca. 11,23 m ²



Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at
spoerk-partner.at/elidagasse-24/