

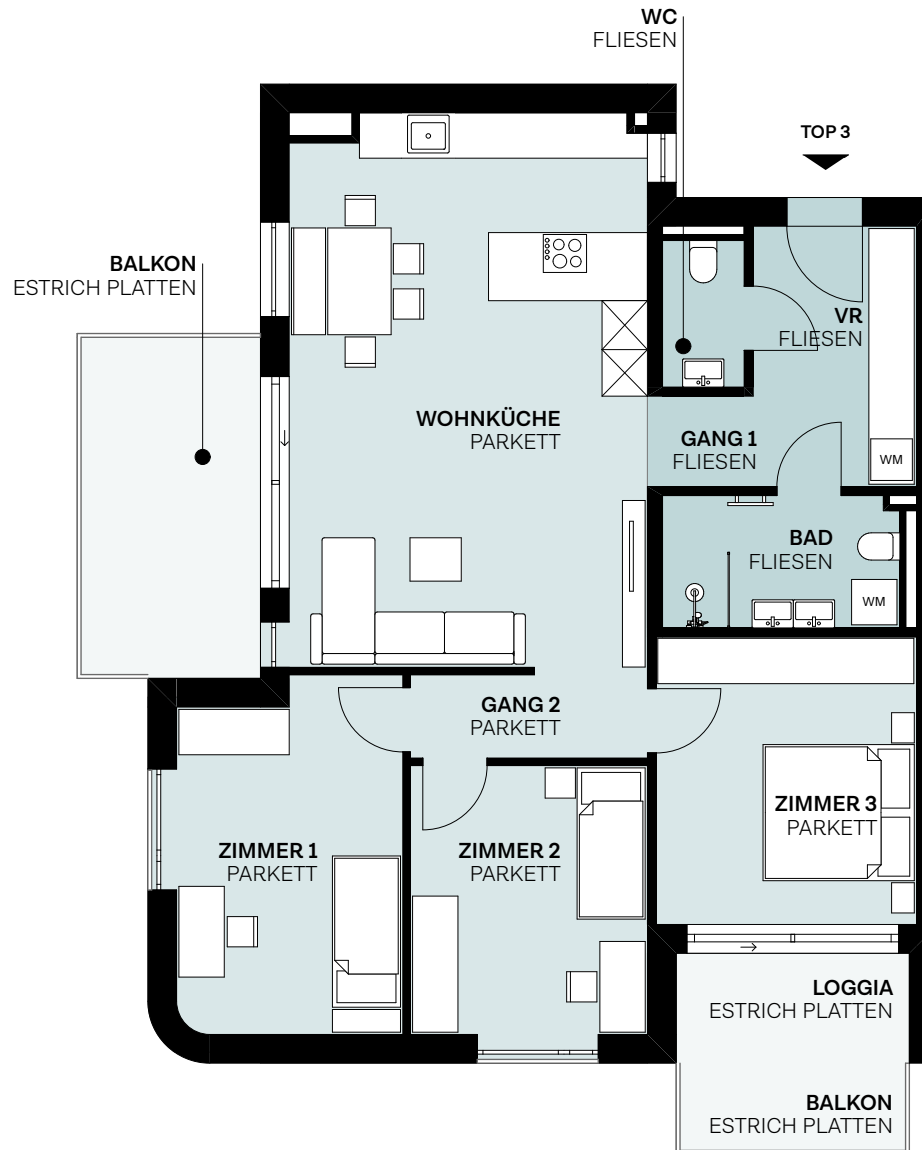


Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

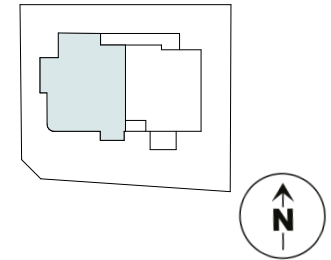
EG24

Elidagasse 24
1220 Wien

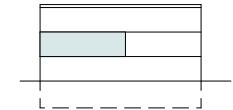


TOP 3, OG

Lage im Geschoss

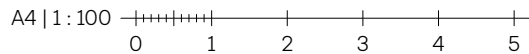


Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 91,50 m²
zzgl. Balkon	ca. 14,00 m²
zzgl. Loggia	ca. 4,46 m²

Vorraum	ca. 4,83 m ²
WC	ca. 1,83 m ²
Gang 1	ca. 4,27 m ²
Wohnküche	ca. 33,93 m ²
Gang 2	ca. 3,45 m ²
Bad	ca. 5,45 m ²
Zimmer 1	ca. 13,56 m ²
Zimmer 2	ca. 11,15 m ²
Zimmer 3	ca. 13,03 m ²



Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at

spoerk-partner.at/elidagasse-24/