



Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

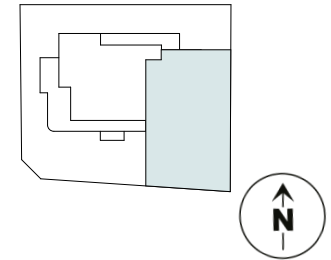


EG24

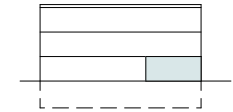
Elidagasse 24
1220 Wien

TOP 2, EG

Lage im Geschoss

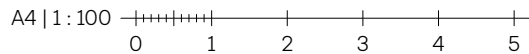


Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 59,10 m²
zzgl. Terrasse	ca. 8,16 m²
zzgl. Garten	ca. 114,64 m²

Vorraum	ca. 4,20 m ²
WC	ca. 1,84 m ²
Abstellraum	ca. 2,23 m ²
Wohnküche	ca. 34,61 m ²
Zimmer	ca. 11,23 m ²
Bad	ca. 4,99 m ²



Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at

spoerk-partner.at/elidagasse-24/