

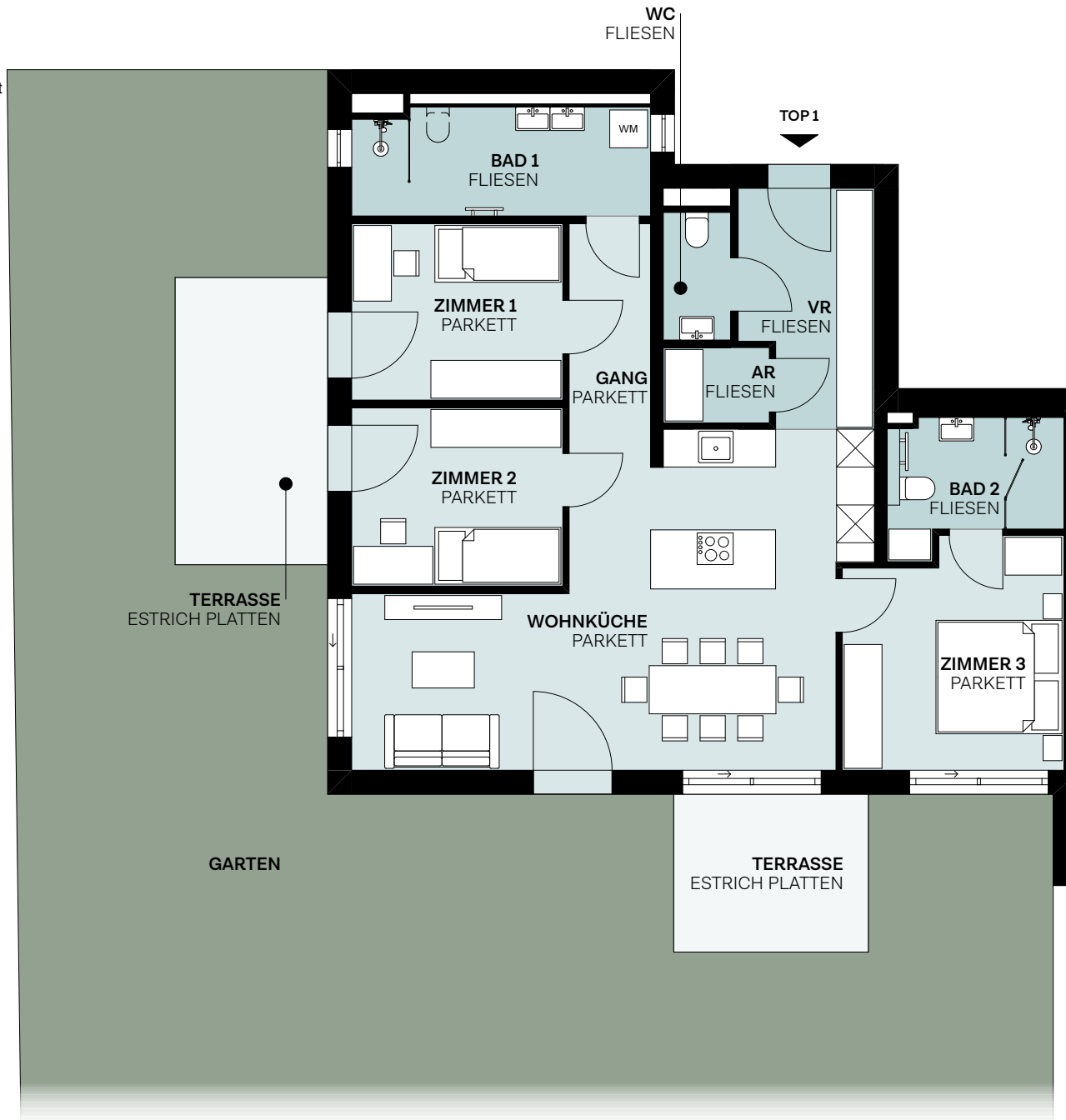


Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 664 2271121  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

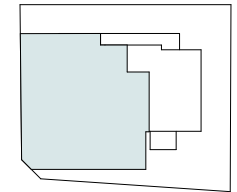
**EG24**

Elidagasse 24  
1220 Wien

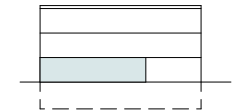


**TOP 1, EG**

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 93,77 m<sup>2</sup></b>
<b>zzgl. Terrasse</b>	<b>ca. 18,70 m<sup>2</sup></b>
<b>zzgl. Garten</b>	<b>ca. 158,85 m<sup>2</sup></b>

Vorraum	ca. 7,48 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,14 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,03 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 33,73 m <sup>2</sup>
Gang	ca. 4,21 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 7,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 9,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 9,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 12,30 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,95 m <sup>2</sup>

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand Juli 2024.