



Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 664 2271121  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

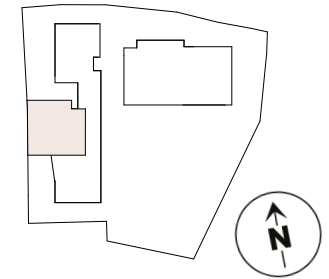
RW

Rikliweg, St. Thomas  
9400 Wolfsberg

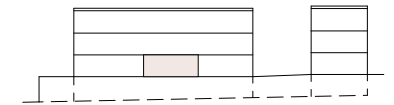


## TOP 2, BT 1, EG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 96,84 m <sup>2</sup>
zzgl. Terrasse/Loggia	ca. 28,95 m <sup>2</sup>
zzgl. Garten	ca. 130,85 m <sup>2</sup>

Vorraum/Garderobe	ca. 6,40 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,31 m <sup>2</sup>
Abstellarum	ca. 2,91 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 37,45 m <sup>2</sup>
Gang	ca. 5,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 20,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 14,40 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,83 m <sup>2</sup>

A4 | 1:150  
0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at/riklweg/