



Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 664 2271121  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

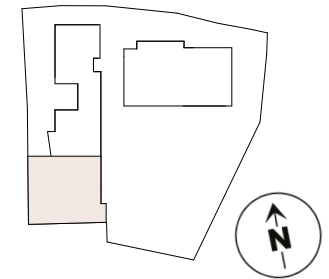
RW

Rikliweg, St. Thomas  
9400 Wolfsberg



## TOP 1, BT 1, EG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 94,74 m <sup>2</sup>
zzgl. Terrasse/Loggia	ca. 33,12 m <sup>2</sup>
zzgl. Garten	ca. 193,40 m <sup>2</sup>

Vorraum/Garderobe	ca. 5,97 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 3,01 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 40,14 m <sup>2</sup>
Gang	ca. 5,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 15,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 14,76 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,89 m <sup>2</sup>

A4 | 1 : 150

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Planstand Juli 2024.

**spoerk-partner.at**  
spoerk-partner.at/rikliweg/