



Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 664 2271121  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

**RW**

Rikliweg, St. Thomas  
9400 Wolfsberg

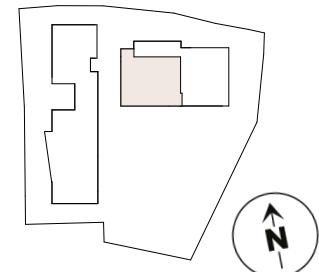


A4 | 1 : 100  
0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Planstand Juli 2024.

## TOP 7, BT 3, 2. OG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche ca. 102,46 m<sup>2</sup>

zzgl. Terrasse/Balkon/  
Loggia ca. 82,36 m<sup>2</sup>

Vorraum	ca. 6,26 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,42 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,71 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 46,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 18,44 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 7,61 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 14,73 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,92 m <sup>2</sup>

**spoerk-partner.at**  
[spoerk-partner.at/rikliweg/](http://spoerk-partner.at/rikliweg/)