



Spörk und Partner
Bauträger GmbH

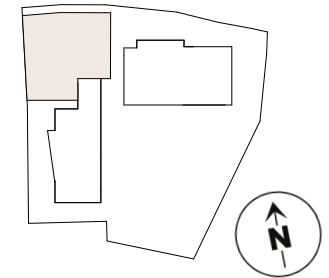
+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

RW

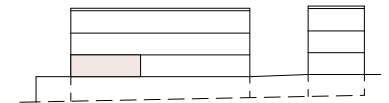
Rikliweg, St. Thomas
9400 Wolfsberg

TOP 1, BT 2, EG

Lage im Geschoss

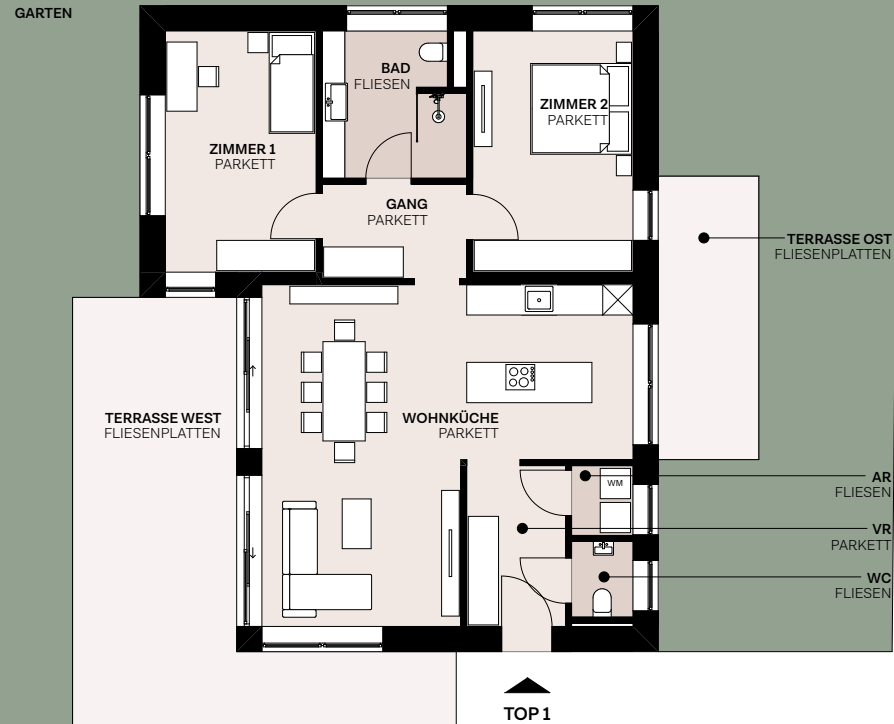


Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 91,44 m²
zzgl. Terrasse	ca. 54,61 m²
zzgl. Garten	ca. 322,23 m²

Vorraum	ca. 6,20 m ²
WC	ca. 1,89 m ²
Abstellraum	ca. 1,72 m ²
Wohnküche	ca. 38,60 m ²
Gang	ca. 5,32 m ²
Zimmer 1	ca. 14,40 m ²
Zimmer 2	ca. 15,36 m ²
Bad	ca. 7,95 m ²



A4 | 1:150
0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at
spoerk-partner.at/riklweg/