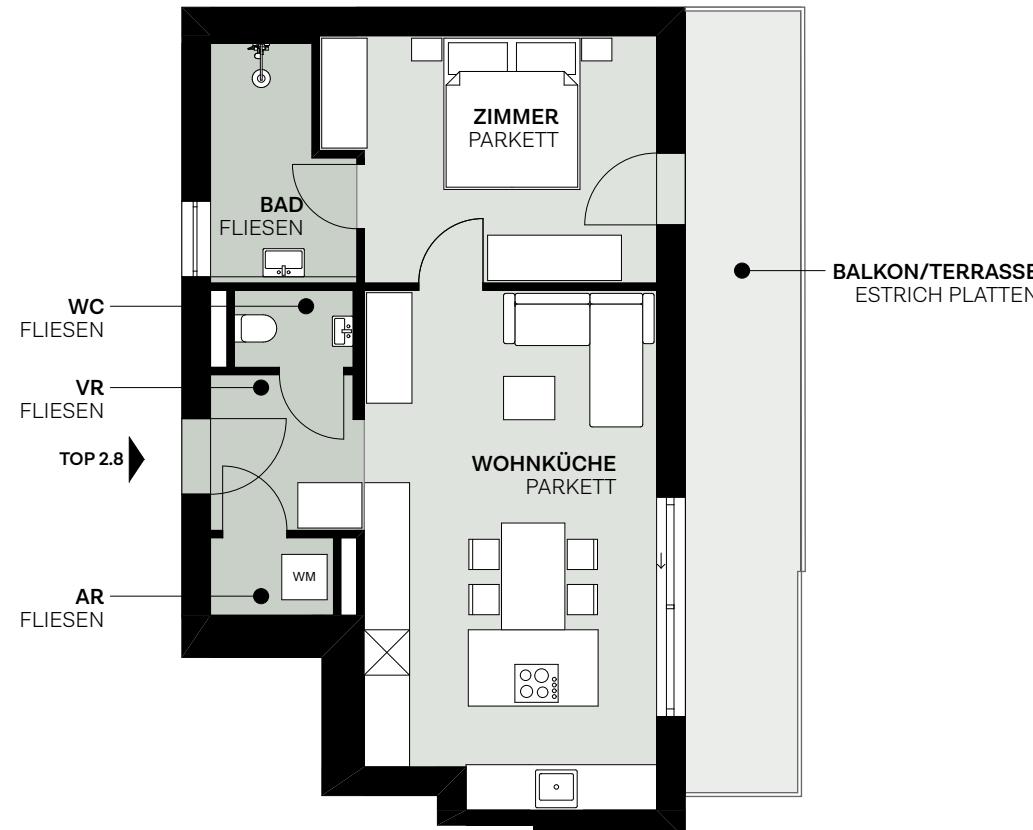
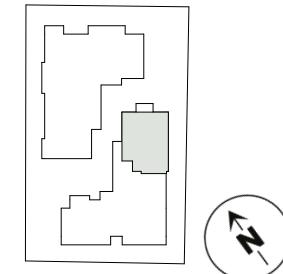


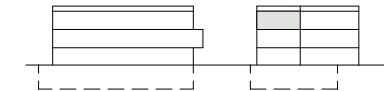
TOP 2.8, STIEGE 2, DG



Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche
ca. 51,92 m²
zzgl. Terrasse
ca. 11,11 m²
zzgl. Balkon
ca. 4,21 m²

Vorraum	ca. 4,04 m ²
WC	ca. 1,65 m ²
Wohnküche	ca. 25,85 m ²
Zimmer	ca. 13,65 m ²
Bad	ca. 5,12 m ²
Abstellraum	ca. 1,61 m ²

A4 | 1 : 100 0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at
spoerk-partner.at/elidagasse-26/