

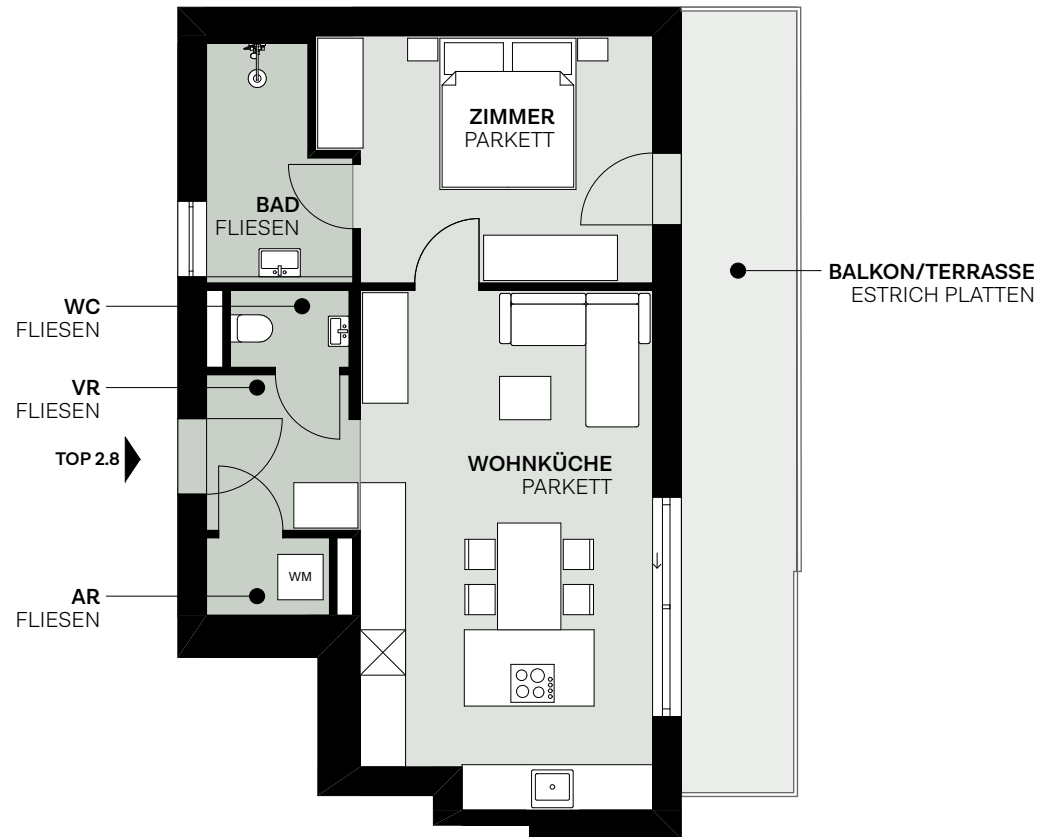


Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 664 2271121  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

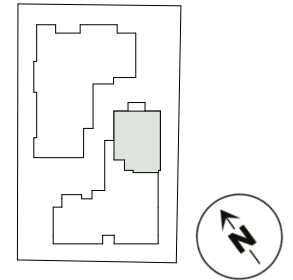
EG26

Elidagasse 26  
1220 Wien

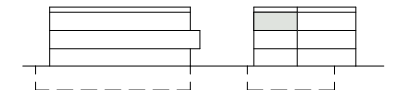


## TOP 2.8, STIEGE 2, DG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 51,92 m<sup>2</sup></b>
<b>zzgl. Terrasse</b>	<b>ca. 11,11 m<sup>2</sup></b>
<b>zzgl. Balkon</b>	<b>ca. 4,21 m<sup>2</sup></b>

Vorraum	ca. 4,04 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,65 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 25,85 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 13,65 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,61 m <sup>2</sup>

A4 | 1 : 100 0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Planstand Juli 2024.

**spoerk-partner.at**

spoerk-partner.at/elidagasse-26/