



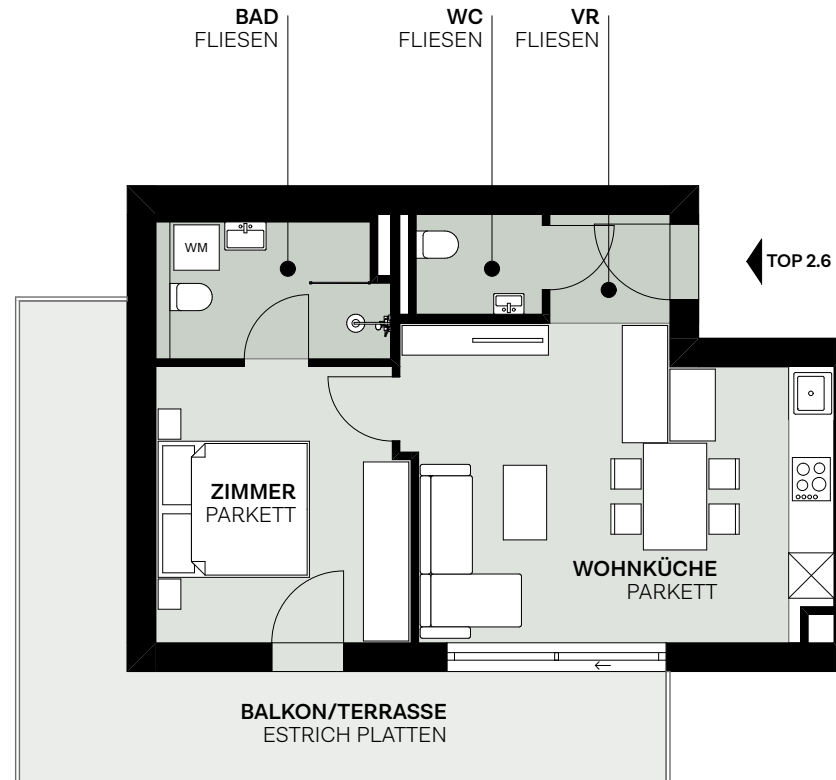
Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

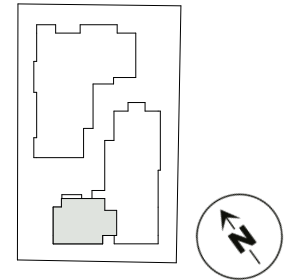
EG26

Elidagasse 26
1220 Wien

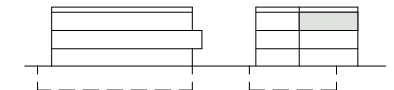
TOP 2.6, STIEGE 2, DG



Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 44,32 m²
zzgl. Terrasse	ca. 10,56 m²
zzgl. Balkon	ca. 8,69 m²

Vorraum	ca. 3,16 m ²
WC	ca. 2,19 m ²
Wohnküche	ca. 21,29 m ²
Zimmer	ca. 12,28 m ²
Bad	ca. 5,40 m ²

A4 | 1 : 100

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at

spoerk-partner.at/elidagasse-26/