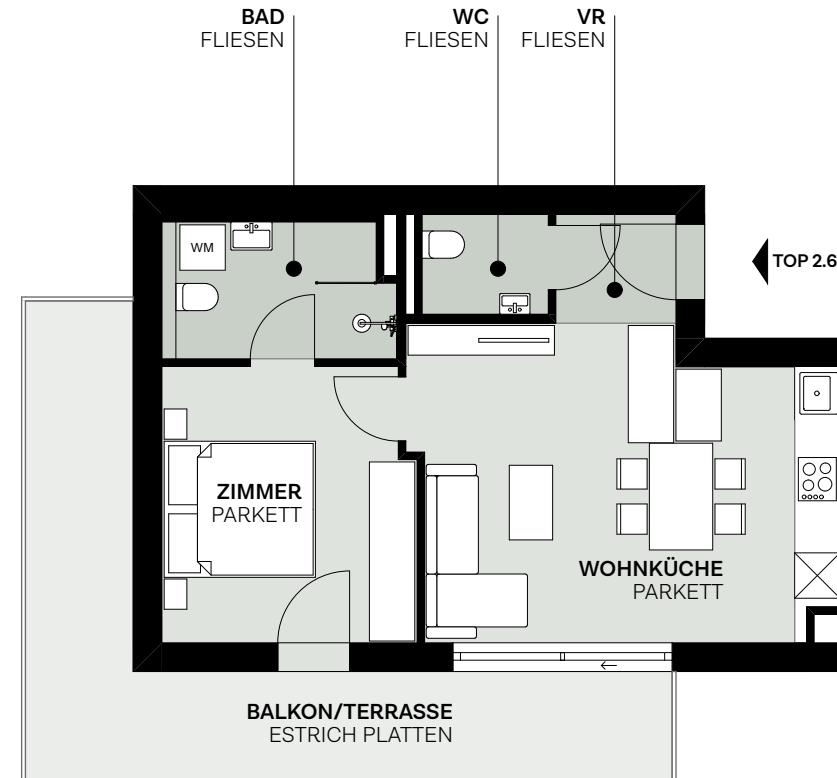
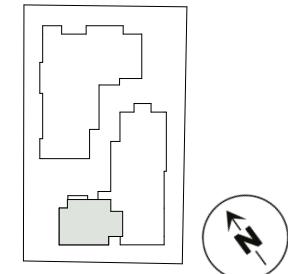


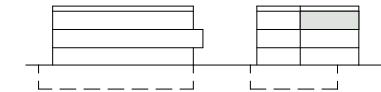
TOP 2.6, STIEGE 2, DG



Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 44,32 m ²
zzgl. Terrasse	ca. 10,56 m ²
zzgl. Balkon	ca. 8,69 m ²

Vorraum	ca. 3,16 m ²
WC	ca. 2,19 m ²
Wohnküche	ca. 21,29 m ²
Zimmer	ca. 12,28 m ²
Bad	ca. 5,40 m ²

A horizontal number line with tick marks at integer intervals from 0 to 5. The first tick mark is labeled "1:100" above the line.

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: Juli 2024

spoerk-partner.at
spoerk-partner.at/elidagasse-26/