

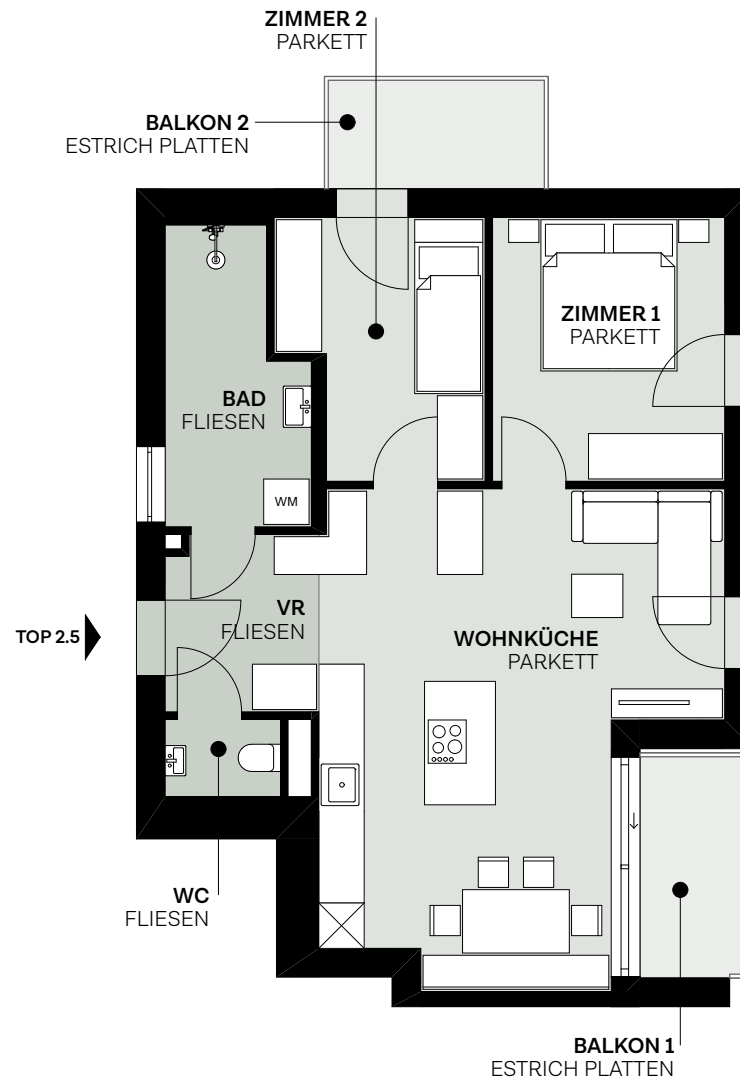


Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 664 2271121  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

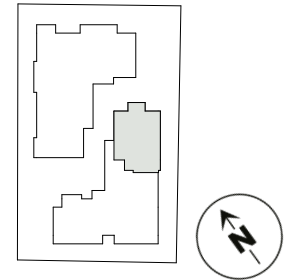
EG26

Elidagasse 26  
1220 Wien

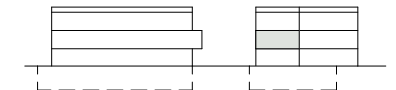


## TOP 2.5, STIEGE 2, OG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 61,91 m<sup>2</sup></b>
<b>zzgl. Balkon</b>	<b>ca. 8,34 m<sup>2</sup></b>

Vorraum	ca. 4,63 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,65 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 29,67 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 10,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 8,69 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,53 m <sup>2</sup>

A4 | 1 : 100 0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Planstand Juli 2024.

**spoerk-partner.at**  
spoerk-partner.at/elidagasse-26/