

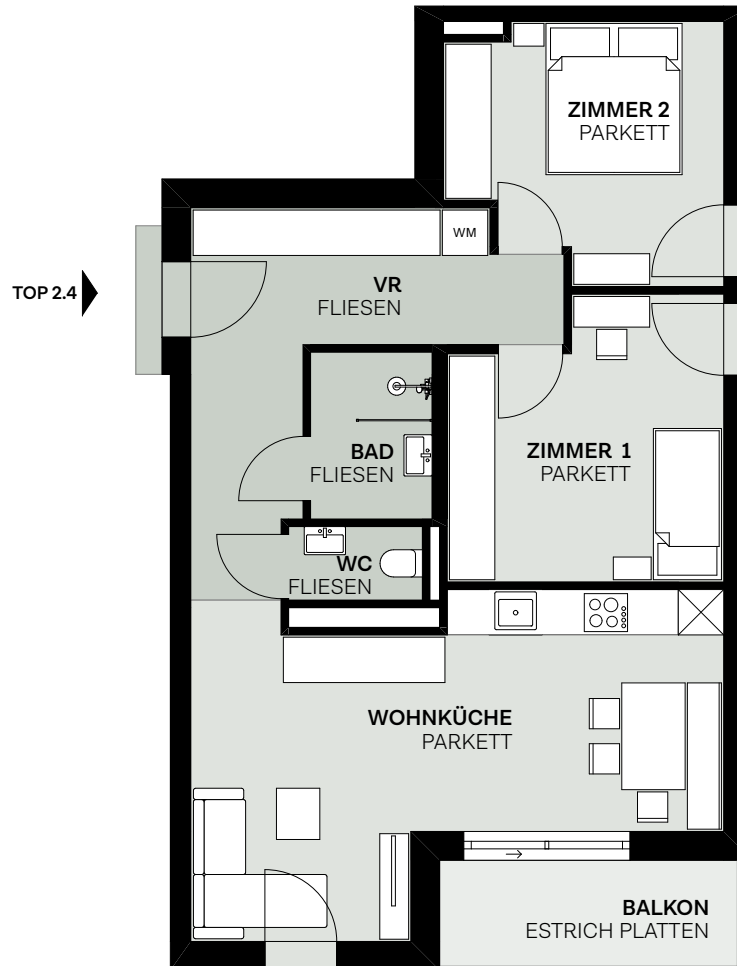


Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

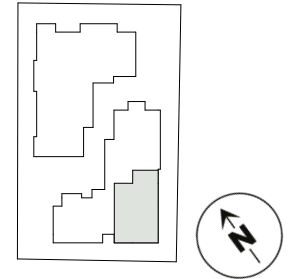
EG26

Elidagasse 26
1220 Wien

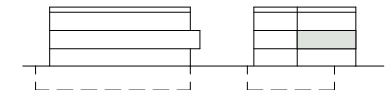


TOP 2.4, STIEGE 2, OG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche ca. 68,45 m²
zzgl. Balkon ca. 5,65 m²

Vorraum	ca. 13,60 m ²
WC	ca. 1,85 m ²
Wohnküche	ca. 24,99 m ²
Zimmer 1	ca. 12,65 m ²
Zimmer 2	ca. 11,59 m ²
Bad	ca. 3,77 m ²

A4 | 1 : 100 0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at
spoerk-partner.at/elidagasse-26/