

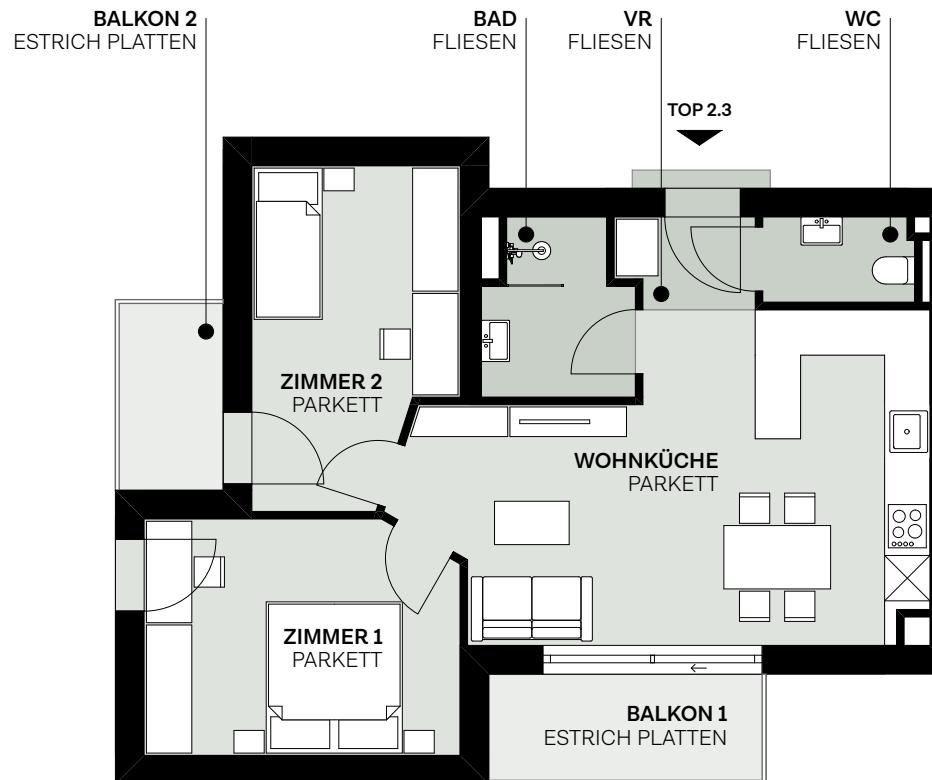


Spörk und Partner  
Bauträger GmbH  
+43 664 2271121  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

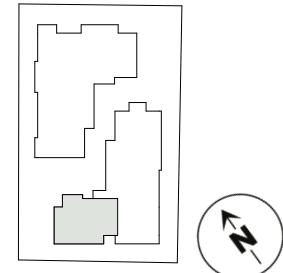
EG26

Elidagasse 26  
1220 Wien

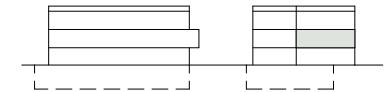
## TOP 2.3, STIEGE 2, OG



Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche ca. 58,42 m<sup>2</sup>  
zzgl. Balkon ca. 8,69 m<sup>2</sup>

Vorraum	ca. 4,65 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,22 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 23,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 12,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 11,39 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,14 m <sup>2</sup>

A4 | 1 : 100 0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Planstand Juli 2024.

**spoerk-partner.at**  
spoerk-partner.at/elidagasse-26/