



Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 664 2271121  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

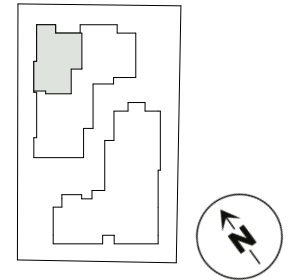
EG26

Elidagasse 26  
1220 Wien

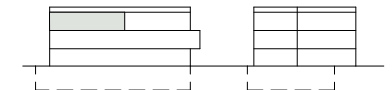


## TOP 1.8, STIEGE 1, DG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 49,47 m <sup>2</sup>
zzgl. Terrasse	ca. 7,99 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon	ca. 15,40 m <sup>2</sup>

Vorraum	ca. 5,75 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,22 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 25,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,74 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,25 m <sup>2</sup>

A4 | 1 : 100

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Planstand Juli 2024.

**spoerk-partner.at**

spoerk-partner.at/elidagasse-26/