



Spörk und Partner
Bauträger GmbH

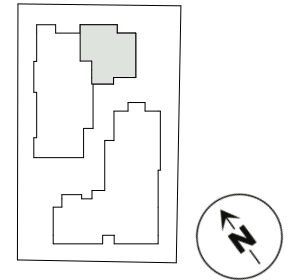
+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

EG26

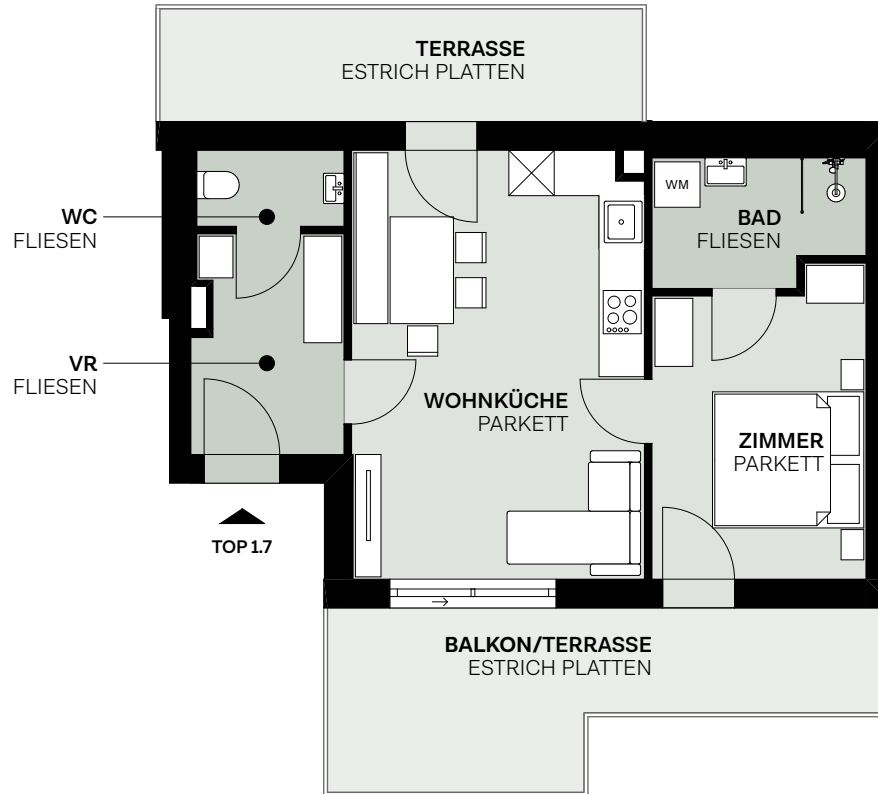
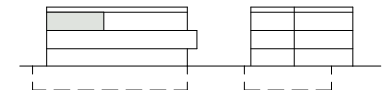
Elidagasse 26
1220 Wien

TOP 1.7, STIEGE 1, DG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 45,20 m ²
zzgl. Terrasse	ca. 15,14 m ²
zzgl. Balkon	ca. 8,46 m ²

Vorraum	ca. 5,67 m ²
WC	ca. 1,94 m ²
Wohnküche	ca. 22,04 m ²
Zimmer	ca. 11,08 m ²
Bad	ca. 4,47 m ²

A4 | 1 : 100 0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at
spoerk-partner.at/elidagasse-26/