

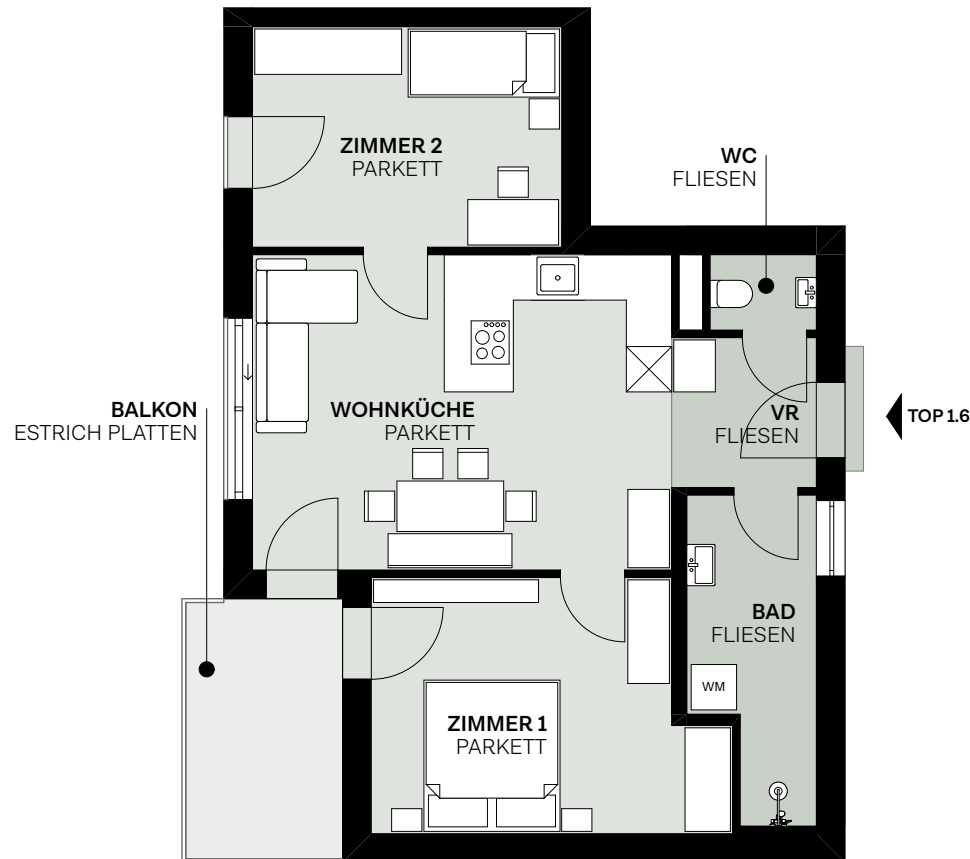


Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

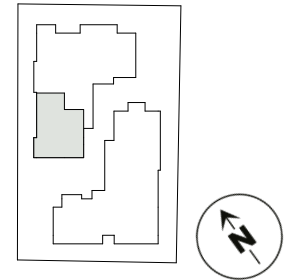
EG26

Elidagasse 26
1220 Wien

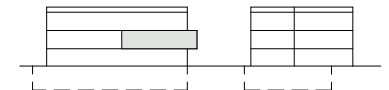


TOP 1.6, STIEGE 1, OG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



**Nutzfläche
zzgl. Balkon**

**ca. 61,57 m²
ca. 7,33 m²**

Vorraum	ca. 3,74 m ²
WC	ca. 1,40 m ²
Wohnküche	ca. 23,24 m ²
Zimmer 1	ca. 14,78 m ²
Zimmer 2	ca. 11,99 m ²
Bad	ca. 6,42 m ²

A4 | 1 : 100 0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at

spoerk-partner.at/elidagasse-26/