



Spörk und Partner
Bauträger GmbH

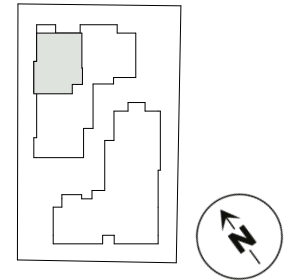
+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

EG26

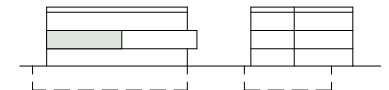
Elidagasse 26
1220 Wien

TOP 1.5, STIEGE 1, OG

Lage im Geschoss

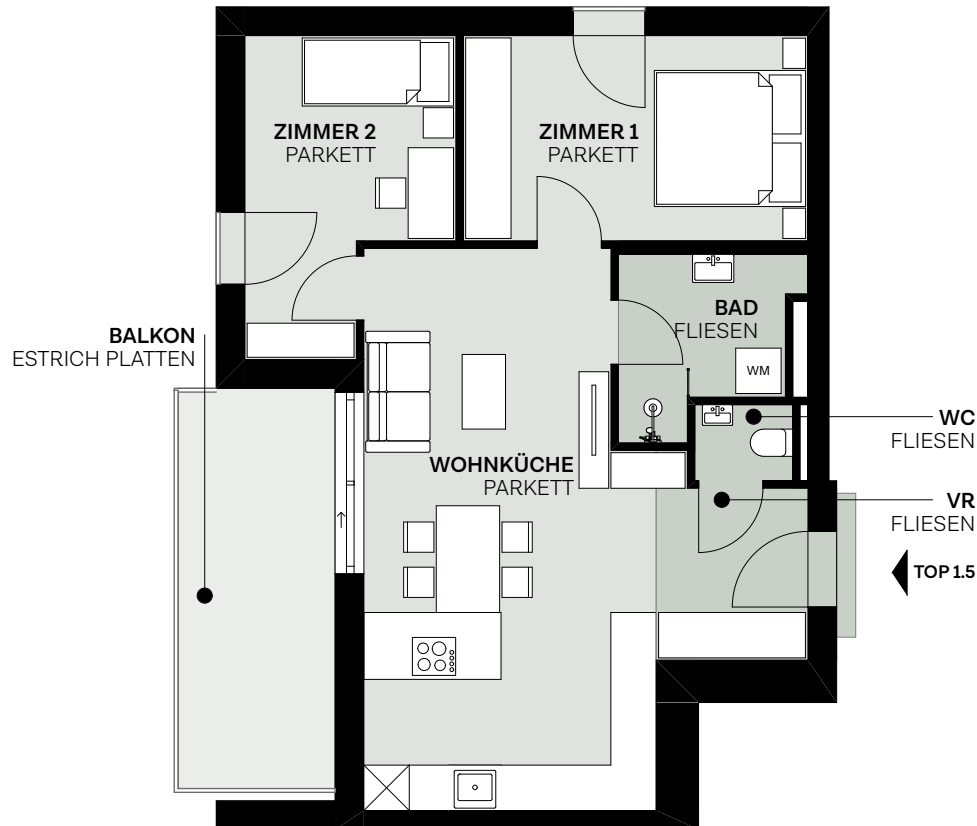


Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 60,62 m²
zzgl. Balkon	ca. 11,16 m²

Vorraum	ca. 6,47 m ²
WC	ca. 1,30 m ²
Wohnküche	ca. 25,57 m ²
Zimmer 1	ca. 12,41 m ²
Zimmer 2	ca. 10,02 m ²
Bad	ca. 4,85 m ²



A4 | 1 : 100

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at

spoerk-partner.at/elidagasse-26/