



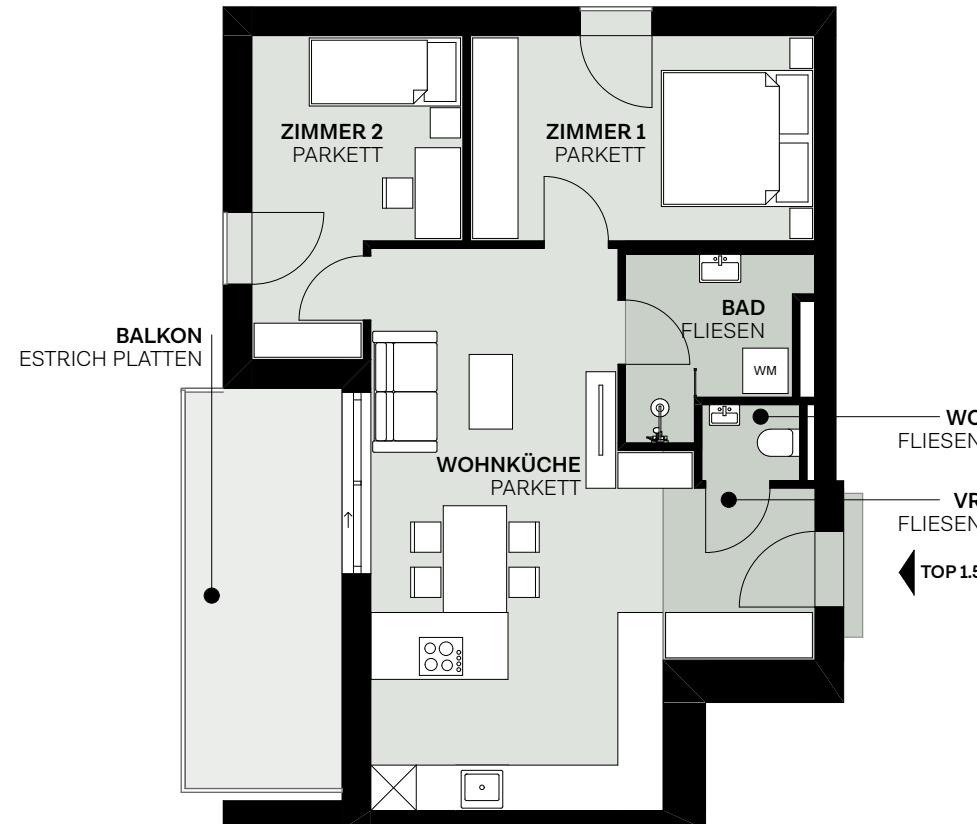
Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

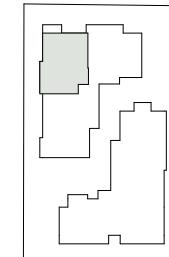
EG26

Elidagasse 26
1220 Wien

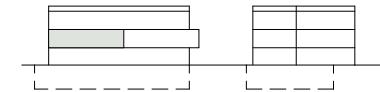
TOP 1.5, STIEGE 1, OG



Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche
zzgl. Balkon ca. 60,62 m²
ca. 11,16 m²

Vorraum	ca. 6,47 m ²
WC	ca. 1,30 m ²
Wohnküche	ca. 25,57 m ²
Zimmer 1	ca. 12,41 m ²
Zimmer 2	ca. 10,02 m ²
Bad	ca. 4,85 m ²

A4 | 1 : 100 0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at
spoerk-partner.at/elidagasse-26/