



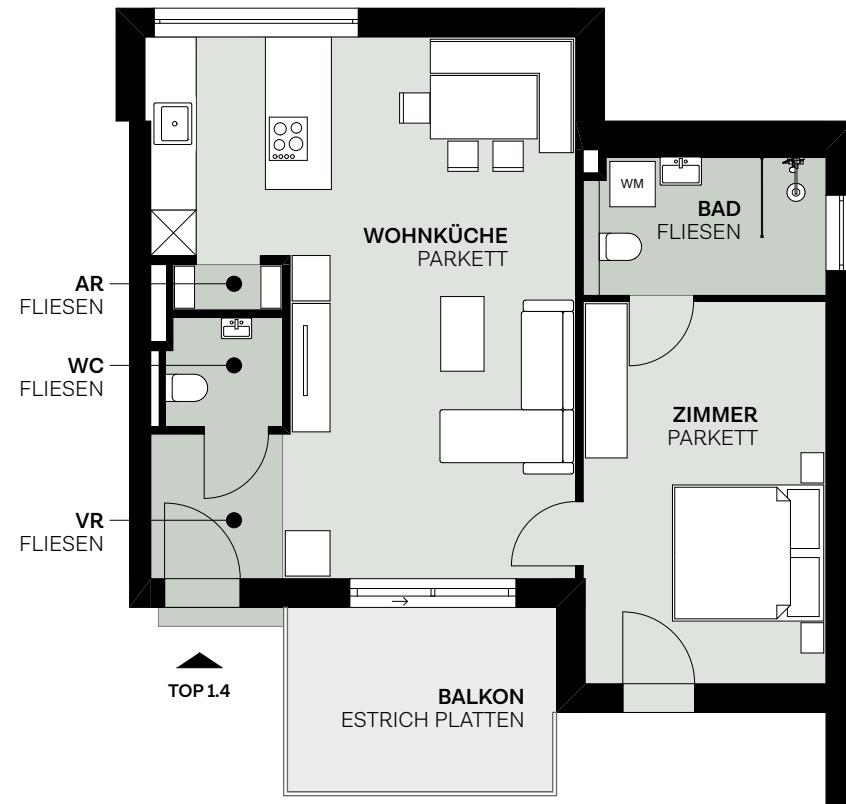
Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

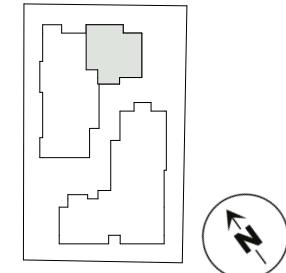
EG26

Elidagasse 26
1220 Wien

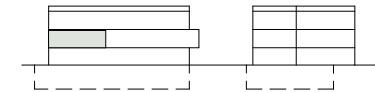
TOP 1.4, STIEGE 1, OG



Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche **ca. 61,16 m²**
zzgl. Balkon **ca. 8,48 m²**

Vorraum	ca. 3,54 m ²
WC	ca. 2,11 m ²
AR	ca. 0,84 m ²
Wohnküche	ca. 32,53 m ²
Zimmer	ca. 16,38 m ²
Bad	ca. 5,76 m ²

A4 | 1 : 100 0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at
spoerk-partner.at/elidagasse-26/