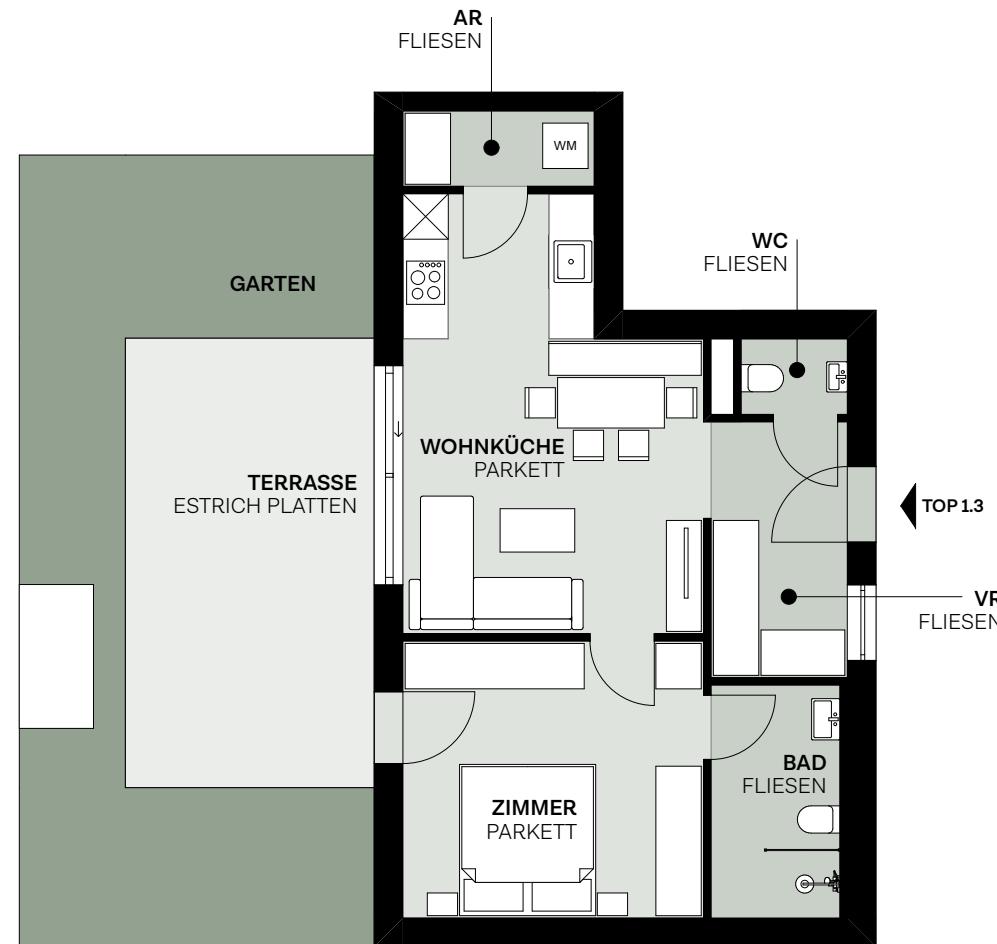




Spörk und Partner
Bauträger GmbH
+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

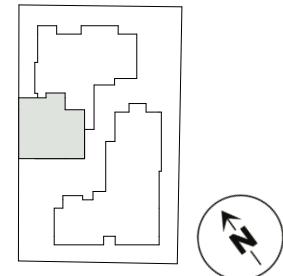
EG26

Elidagasse 26
1220 Wien



TOP 1.3, STIEGE 1, EG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 50,40 m ²
zzgl. Terrasse	ca. 19,60 m ²
zzgl. Garten	ca. 27,52 m ²

Vorraum	ca. 6,22 m ²
WC	ca. 1,40 m ²
Wohnküche	ca. 20,30 m ²
Abstellraum	ca. 2,52 m ²
Zimmer	ca. 14,74 m ²
Bad	ca. 5,22 m ²

A4 | 1 : 100 0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at
spoerk-partner.at/elidagasse-26/