

**Spörk und
Partner
Bauträger
GmbH**

RW

Wohnen im Paradies Kärntens

**Rikliweg
9400 Wolfsberg
spoerk-partner.at/rikliweg**



**Elementar
Wohnen.**

RIKLIWEG

**16 Wohnungen
mit Terrasse/Balkon
29 Garagenstellplätze**



Am Rikliweg – direkt neben der Rikli-Villa – entsteht ein Wohnprojekt von Spörk und Partner. Seit über 15 Jahren entwickeln wir als Bauträger Wohnräume mit Haltung. Mehr als zehn realisierte Projekte in Wien und Niederösterreich stehen für Stabilität, Know-how und Verlässlichkeit. Klare Architektur, durchdachte Grundrisse und hochwertige Materialien schaffen ein Zuhause, das langfristig Freude macht: funktional, hell, ruhig.

16 Wohnungen mit Balkon oder Terrasse, 29 Tiefgaragenplätze und kurze Wege in die Stadt – Wohnen, das Substanz hat.



Ihr Wohntraum im Lavanttal – das neue Wohnbauprojekt am Rikliweg

EINZIGARTIGE LAGE



Ruhige Wohngegend, Nähe zum Zentrum, viel Grün: Der Rikliweg verbindet Alltagstauglichkeit mit Weitblick – wortwörtlich, mit Koralm- und Saualmblick. In wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt, das Landeskrankenhaus Wolfsberg, Apotheken, Ärzte und Nahversorger. Die Lage ist gut angebunden und bietet alles, was Wohnen leicht macht.



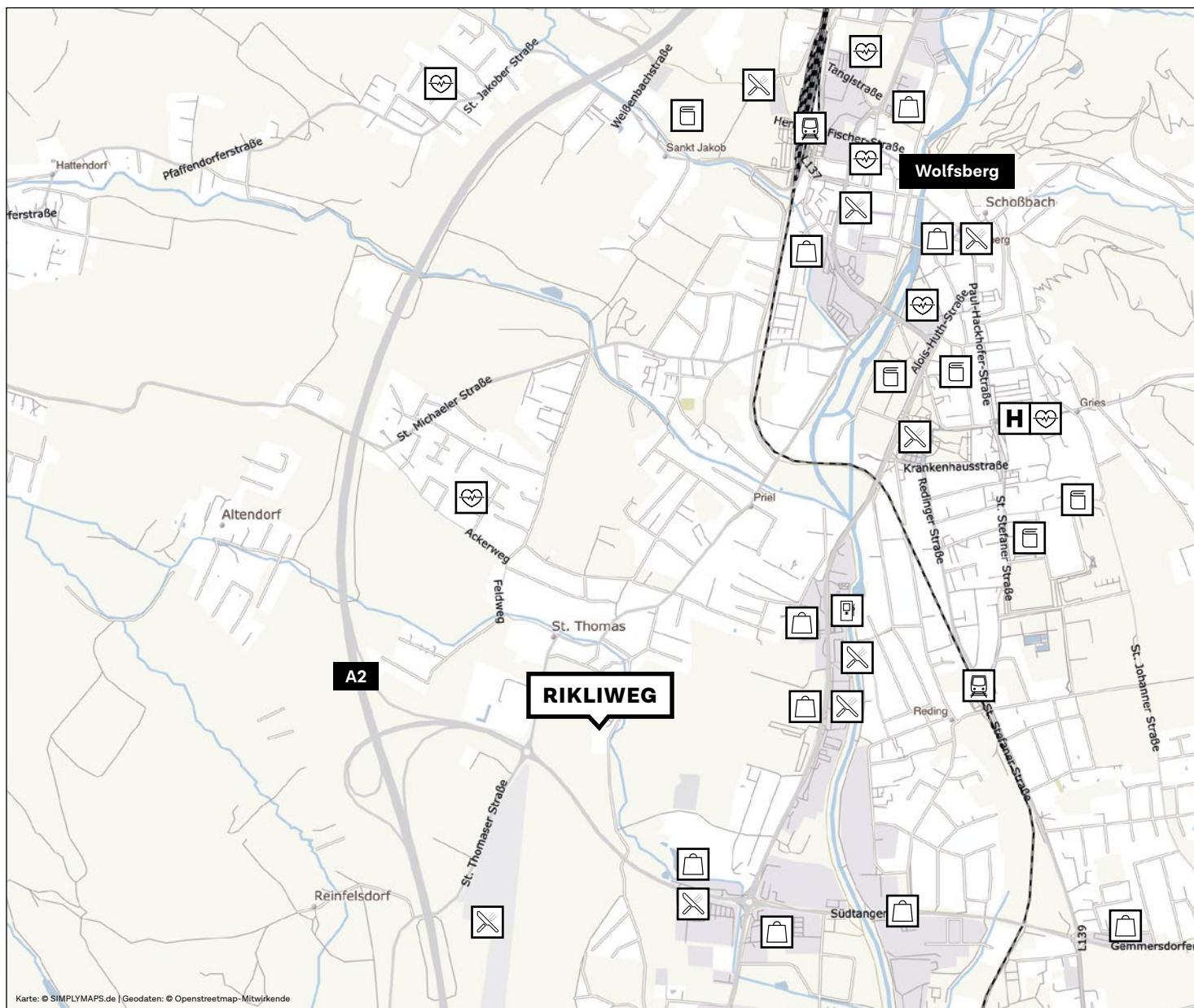
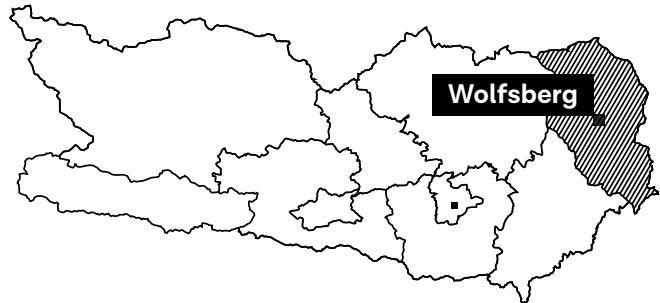
**Qualität und
innovative
Exklusivität**



**EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT
KLARER LINIE**

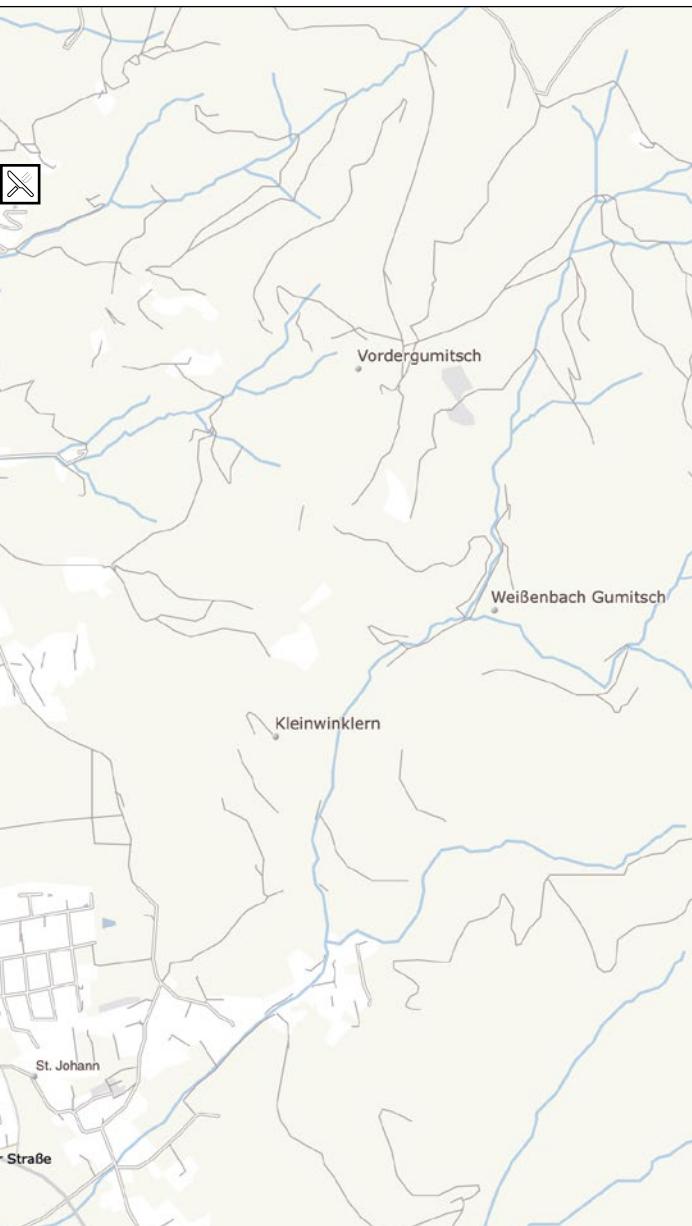
16 Eigentumswohnungen in drei Häusern, ca. 66–153 m² Wohnfläche, jeweils mit Terrasse, Balkon oder Garten. Hohe Decken (ca. 2,80m), große Fensterflächen und 220cm Innentüren eröffnen Raum und Licht. 29 Tiefgaragenstellplätze (mit E-Ladevorbereitung) sorgen für komfortables Parken. Barrierefrei vom Eingang bis ins Dachgeschoss.

Urban angebunden, im Grünen zu Hause.



ALLES DA, SCHNELL DA.

Koralmblick und Saualmblick für das Auge, kurze Wege für den Alltag: LKH, Ärzte, Apotheken, AHS/BHS, Volksschule, Kindergarten, Berufsschule, Sportstätten, Parks und Seen. Einkaufen im Euco-Center, XXX-Lutz, Hofer, Billa, Eurospar sowie Nahversorger in der Umgebung.



Shopping + Gastronomie	Freizeit	
Euco Center XXX-Lutz Hofer, Billa, Eurospar Einkaufszentrum Restaurants Drogeriemarkt	Koralpe Saualpe Skigebiete Wanderwege Stationbad Fitness Seen	
Bildung + mehr	Sonstiges	
AHS BHS Volksschule Hauptschule Kindergarten Berufsschule	Tankstelle Bank Polizei Kino Fußballstadion Stadionbad	
Verkehr	Gesundheit	
Koralmbahn Intercitybus A2 Südautobahn	LKH Wolfsberg Apotheken Ärzte Altersheim	

Erholung auf allen Ebenen



ERHOLUNG

Erdgeschoss mit Garten für Kräuter und Lieblingsplätze; darüber Terrassen/Balkone mit Abendsonne und Blick ins Lavanttal. Private Freiräume, die den Innenraum weiterdenken.

UMWELTFREUNDLICHES RAUMKLIMA

Nachhaltiger 50cm Ziegel mit Thermoputz für ein natürliches Wohnklima. Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung und Kühlfunktion für winterliche Behaglichkeit und sommerliche Frische. Großflächige Photovoltaik-Anlage sorgt für niedrige Betriebskosten und unterstützt Allgemeinbereiche und Haustechnik.

Haus A

Top 1	EG	94,74 m ²	3 Zi	31,71 m ² Terrasse	17,55 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 2	EG	96,86 m ²	3 Zi	30,65 m ² Terrasse	13,13 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 3	1. OG	94,74 m ²	3 Zi	19,98 m ² Terrasse	17,54 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 4	1. OG	96,86 m ²	3 Zi	31,60 m ² Terrasse	17,54 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 5	2. OG	153,21 m ²	4 Zi	100,28 m ² Terrasse	26,64 m ² Keller	2 TG-Stellplätze

Haus B

Top 1	EG	91,44 m ²	3 Zi	50,12 m ² Terrasse	10,54 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 2	1. OG	91,44 m ²	3 Zi	28,05 m ² Terrasse	10,54 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 3	1. OG	73,67 m ²	2 Zi	59,50 m ² Terrasse	17,82 m ² Keller	2 TG-Stellplätze

Haus C

Top 1	EG	66,50 m ²	2 Zi	32,59 m ² Terrasse	8,08 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 2	EG	66,34 m ²	2 Zi	21,70 m ² Terrasse	8,08 m ² Keller	1 TG-Stellplatz
Top 3	EG	121,52 m ²	3 Zi	50,52 m ² Terrasse	11,05 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 4	1. OG	66,50 m ²	3 Zi	17,54 m ² Terrasse	8,71 m ² Keller	1 TG-Stellplatz
Top 5	1. OG	66,34 m ²	2 Zi	19,96 m ² Terrasse	8,71 m ² Keller	1 TG-Stellplatz
Top 6	1. OG	121,52 m ²	3 Zi	44,74 m ² Terrasse	11,05 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 7	2. OG	102,46 m ²	2 Zi	75,28 m ² Terrasse	11,02 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 8	2. OG	84,76 m ²	3 Zi	36,73 m ² Terrasse	11,02 m ² Keller	2 TG-Stellplätze

Ungefährte Flächenangaben | Änderungen vorbehalten

MOBIL AUF ALLEN RÄDERN

29 Plätze in der Tiefgarage
 (E-Ladevorbereitung für Auto, E-Bike, Scooter).
 Zwei Personenaufzüge verbinden alle Ebenen
 barrierefrei – komfortabel, alltagstauglich.



Wohlfühlen mit Premium-Interieur



AUSSTATTUNG – LANGLEBIG GEDACHT

Gebürstete Eichen-Naturholzböden, großformatiges Feinsteinzeug in den Bädern sowie Markenarmaturen. Elektrischer Sonnenschutz (Außenraffstores) für Lichtsteuerung und Ruhe. Liftruf aus jeder Wohnung – ein kleines Detail mit großer Wirkung. Schlüsselfertig übergeben; in der Bauphase sind individuelle Anpassungen möglich.





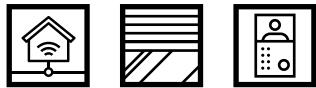
**Alle Wohnungen
sind mit hoch-
wertigem Interieur
ausgestattet.**



Hohe Standards bis ins Detail

DETAILS, DIE MAN SPÜRT

Sorgfalt bis ins Kleine: Medienverteiler für Internet/TV, intelligente Leerverrohrungen für spätere Upgrades, Türöffner und Videogegensprechanlage. 3-fach-Verglasung für Helligkeit und Ruhe; Außenraffstores für vollständiges Abdunkeln. Raumhöhe ca. 2,80m und 220cm Innentüren unterstreichen die Proportionen. Verarbeitung, die hält – technisch wie ästhetisch.



**Komfortable
Lebensqualität**



Investieren in die Zukunft



**Ein hervorragendes
Investment
mit optimaler
Wertentwicklung**



INVESTMENT MIT PERSPEKTIVE

Eigennutzung oder Vorsorge – die Kombination aus Lage, Bauqualität und Energieeffizienz macht den Rikliweg wertbeständig. Die Koralm bahn stärkt die Achse Graz–Klagenfurt und erhöht die Attraktivität des Standorts. Spörk und Partner steht seit über 15 Jahren für Planungssicherheit und saubere Abwicklung mit bewährten Partnern. Ein Investment, das Sinn macht – heute und morgen.





**Spörk und
Partner
Bauträger
GmbH**

**Spörk und Partner
Bauträger GmbH**

verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

Bernhard Spörk
+43 (0)664 100 80 48

Christian Spörk
+43 (0)664 227 11 21

**Kostmann
Immobilien**

office@kib.co.at
+43 (0)664 542 38 30

spoerk-partner.at



**Elementar
Wohnen.**

Disclaimer:

Die Broschüre wurde auf Basis des Informationsstandes Oktober 2025 mit gehöriger Sorgfalt zusammengestellt. Alle Informationen, Angaben, Fotos und Visualisierungen sind vorbehaltlich möglicher Änderungen und behördlicher Genehmigungen, somit kann aus dem Prospekt kein Anspruch – in welcher Art auch immer – abgeleitet werden.

Stzfk. Irene Fuchs