

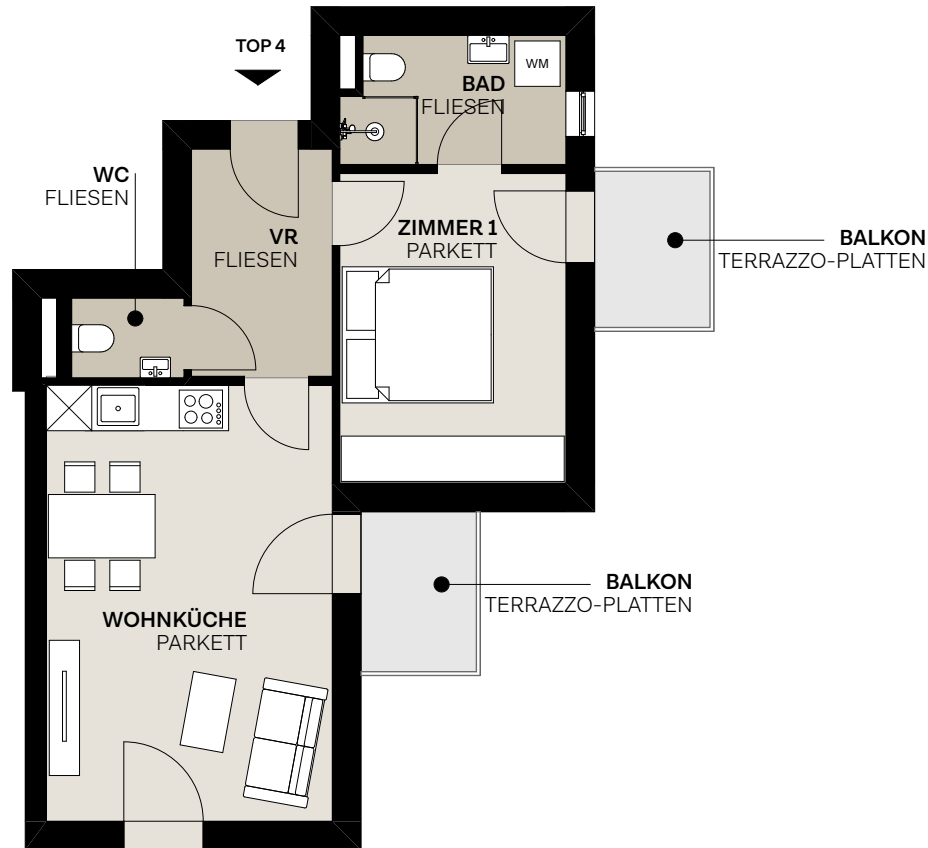


Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 664 2271121  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

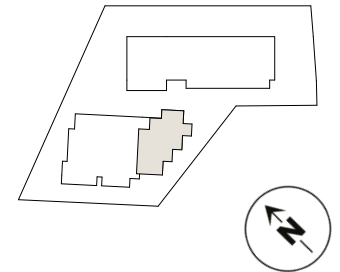
AG3

Argonautenstrasse 3  
1220 Wien

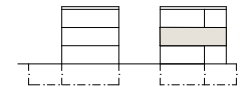


## TOP 4, STIEGE 2, OG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 46,37 m<sup>2</sup></b>
<b>zzgl. Balkon</b>	<b>ca. 6,10 m<sup>2</sup></b>

Vorraum	ca. 5,48 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,85 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 22,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 12,46 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,58 m <sup>2</sup>

A4 | 1 : 100

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Planstand Juli 2024.

**spoerk-partner.at**

spoerk-partner.at/argonautenstrasse-3/