



Spörk und Partner
Bauträger GmbH

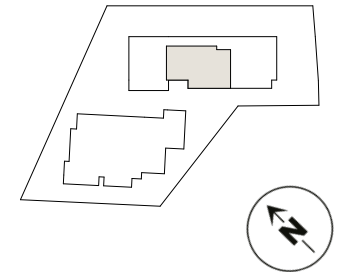
+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3

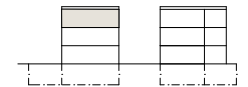
Argonautenstrasse 3
1220 Wien

TOP 8, STIEGE 1, DG

Lage im Geschoss

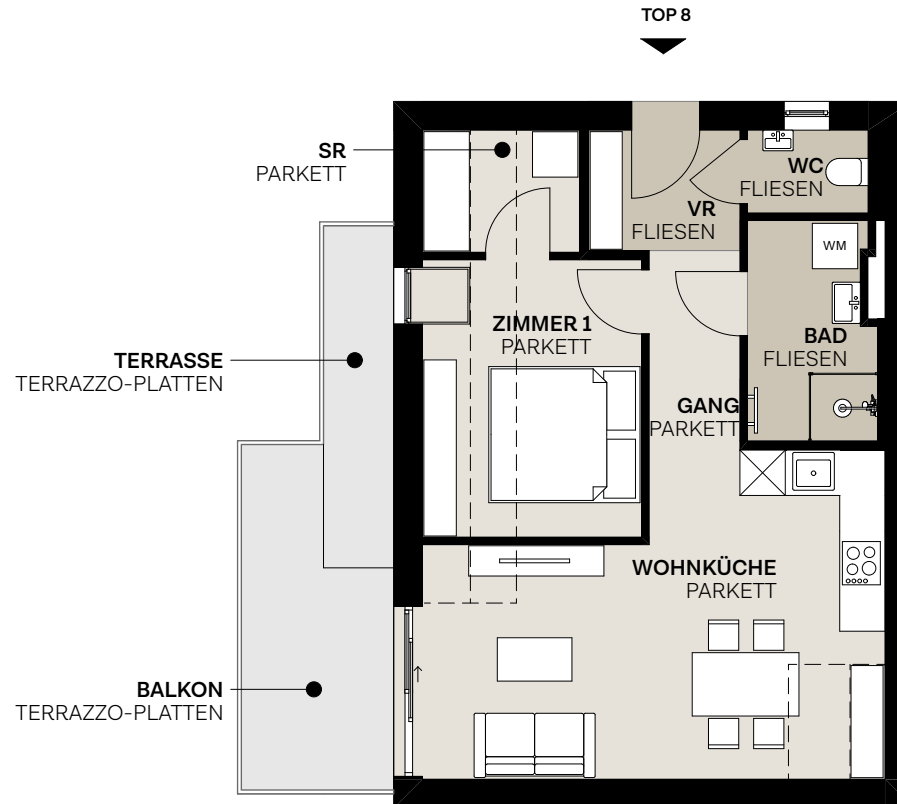


Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 49,63 m ²
zzgl. Terrasse	ca. 3,90 m ²
zzgl. Balkon	ca. 7,70 m ²

Vorraum	ca. 3,19 m ²
Gang	ca. 3,16 m ²
Bad	ca. 4,69 m ²
Wohnküche	ca. 22,83 m ²
Zimmer 1	ca. 10,65 m ²
Schrankraum	ca. 3,35 m ²
WC	ca. 1,76 m ²



A4 | 1 : 100 0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Juli 2024.

spoerk-partner.at

spoerk-partner.at/argonautenstrasse-3/