



Spörk und Partner
Bauträger GmbH

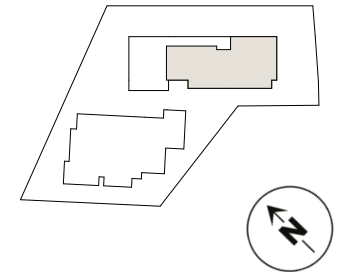
+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3

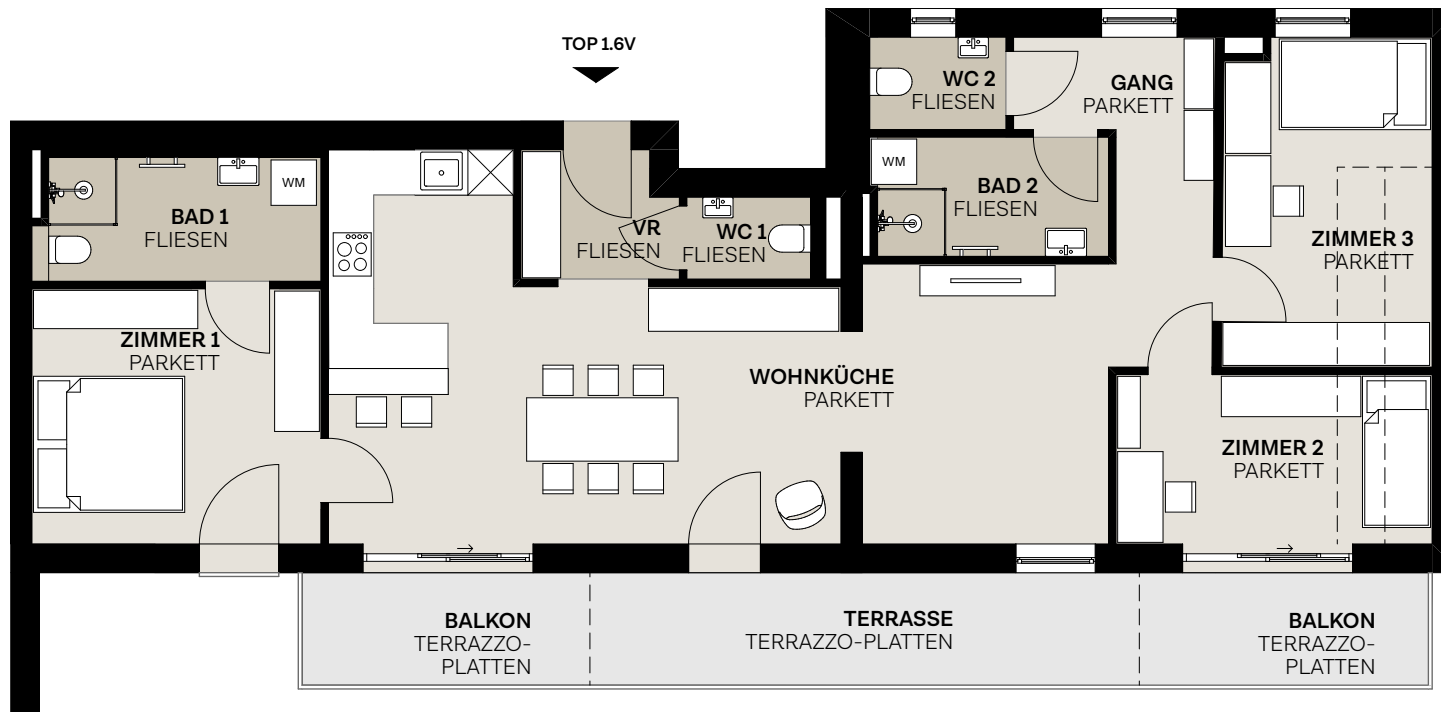
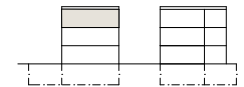
Argonautenstrasse 3
1220 Wien

TOP 1.6V, STIEGE 1, DG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



A4 | 1 : 100

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Juli 2024.

Nutzfläche	ca. 100,43 m ²
zzgl. Terrasse	ca. 10,41 m ²
zzgl. Balkon	ca. 10,96 m ²

Vorraum	ca. 3,27 m ²
Wohnküche	ca. 40,62 m ²
Zimmer 1	ca. 13,47 m ²
Bad 1	ca. 6,05 m ²
WC 1	ca. 2,00 m ²
Zimmer 2	ca. 9,36 m ²
Zimmer 3	ca. 11,88 m ²
Gang	ca. 7,29 m ²
Bad 2	ca. 5,00 m ²
WC 2	ca. 2,16 m ²

spoerk-partner.at

spoerk-partner.at/argonautenstrasse-3/