

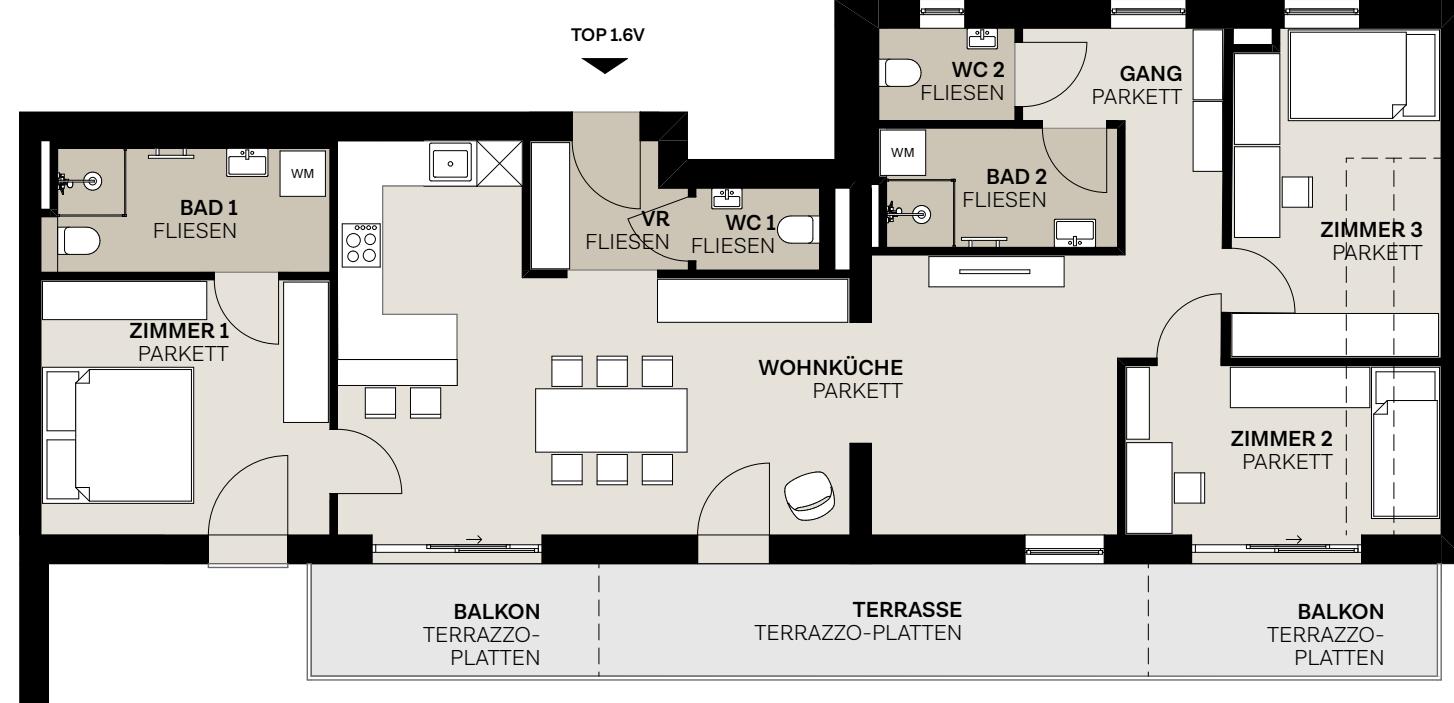


Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 664 2271121  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

AG3

Argonautenstrasse 3  
1220 Wien

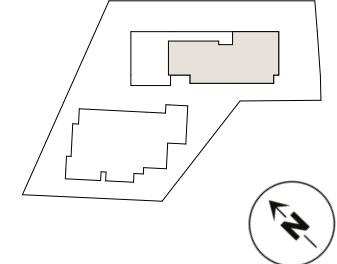


A4 | 1 : 100 0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Planstand Juli 2024.

## TOP 1.6V, STIEGE 1, DG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 100,43 m <sup>2</sup>
zzgl. Terrasse	ca. 10,41 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon	ca. 10,96 m <sup>2</sup>

Vorraum	ca. 3,27 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 40,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 13,47 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 6,05 m <sup>2</sup>
WC 1	ca. 2,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 9,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,88 m <sup>2</sup>
Gang	ca. 7,29 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 5,00 m <sup>2</sup>
WC 2	ca. 2,16 m <sup>2</sup>

**spoerk-partner.at**  
spoerk-partner.at/argonautenstrasse-3/