



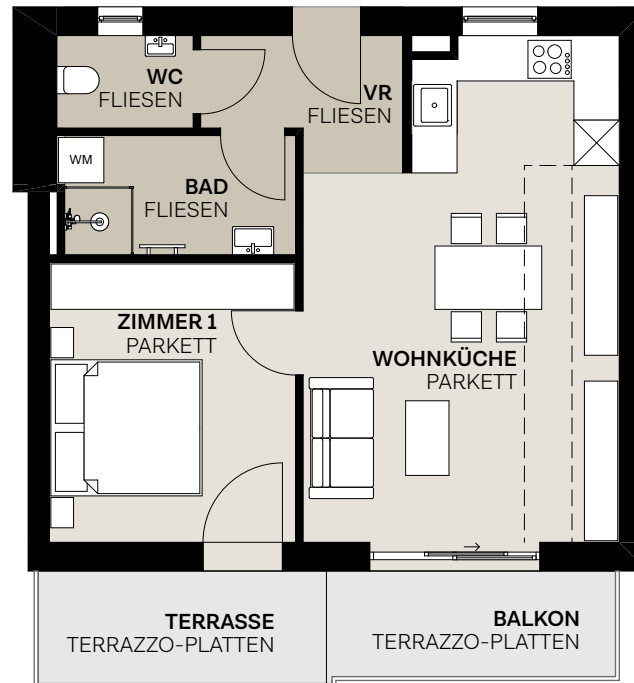
Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 664 2271121  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

AG3

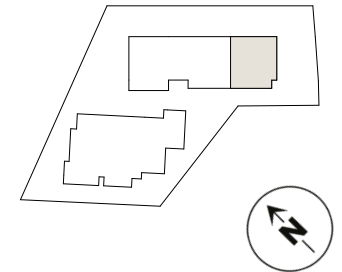
Argonautenstrasse 3  
1220 Wien

TOP 6

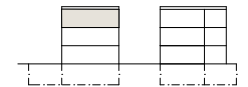


## TOP 6, STIEGE 1, DG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 48,64 m <sup>2</sup>
zzgl. Terrasse	ca. 5,47 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon	ca. 5,47 m <sup>2</sup>

Vorraum	ca. 4,06 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,87 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 25,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 12,31 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,22 m <sup>2</sup>

A4 | 1 : 100

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Planstand Juli 2024.

**spoerk-partner.at**

spoerk-partner.at/argonautenstrasse-3/