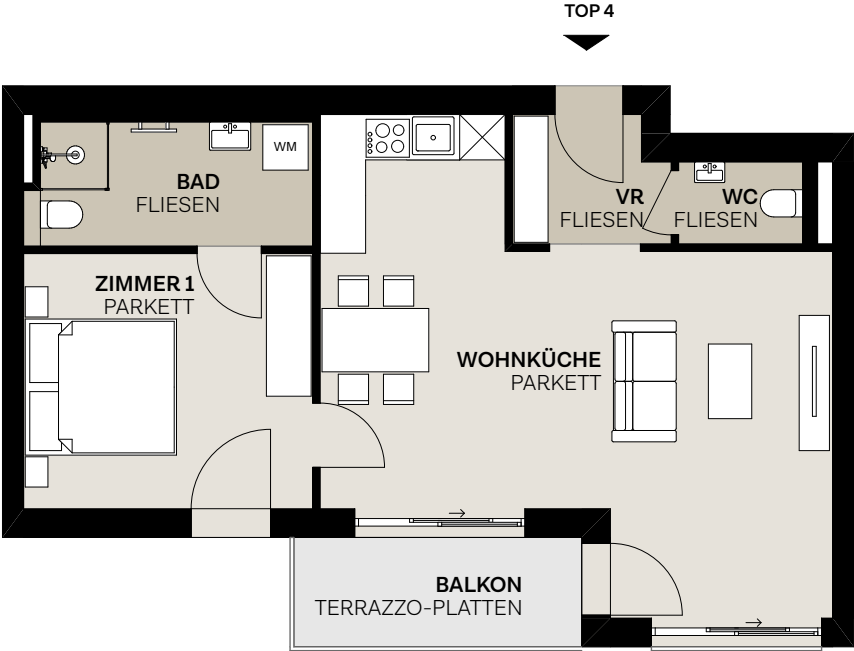




Spörk und Partner
Bauträger GmbH

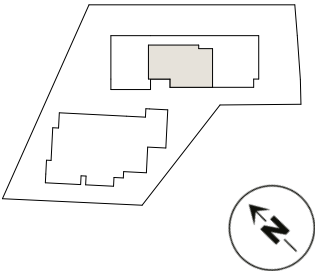
+43 664 2271121
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3 Argonautenstrasse 3
1220 Wien

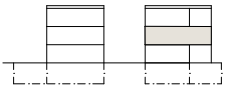


TOP 4, STIEGE 1, OG

Lage im Geschoss

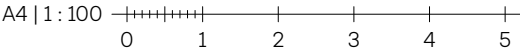


Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 56,01 m²
zzgl. Balkon	ca. 5,49 m²

Vorraum	ca. 3,27 m ²
Bad	ca. 6,03 m ²
Wohnküche	ca. 31,88 m ²
Zimmer 1	ca. 13,06 m ²
WC	ca. 1,77 m ²



Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Juli 2024.