

VERKAUFSPREISE

Argonautenstrasse 3, 1220 Wien

Haus	Ebene	Top	Wnfl (ca.)	Balkon/Terrasse (ca.)	Garten (ca.)	Keller (PA)	Gesamt (ca.)	Eigennutzung schlüsselfertig	Vorsorge (Netto) schlüsselfertig
H1	EG	TOP 1.1					verkauft		
H1	EG	TOP 1.2					verkauft		
H1	OG	TOP 1.3					verkauft		
H1	OG	TOP 1.4	56,01	5,49	-	3,42	64,92	€ 499 000,00	€ 469 000,00
H1	OG	TOP 1.5					verkauft		
H1	DG	TOP 1.6	48,64	10,94	-	3,71	63,29	€ 459 000,00	€ 435 000,00
H1	DG	TOP 1.7	51,79	10,43	-	3,41	65,63	€ 499 000,00	€ 469 000,00
H1	DG	TOP 1.8	49,63	11,60	-	3,41	64,64	€ 469 000,00	€ 445 000,00
H2	EG	TOP 2.1					verkauft		
H2	EG	TOP 2.2	50,43	13,43	18,82	4,45	87,13	€ 419 000,00	€ 394 000,00
H2	EG	TOP 2.3	47,43	13,08	93,18	4,46	158,15	€ 399 000,00	€ 369 000,00
H2	OG	TOP 2.4	46,37	6,10	-	4,46	56,93	€ 385 000,00	€ 364 000,00
H2	OG	TOP 2.5					verkauft		
H2	OG	TOP 2.6					verkauft		
H2	DG	TOP 2.7					verkauft		
H2	DG	TOP 2.8					verkauft		
H2	DG	TOP 2.9					verkauft		
							Stellplatz (Tiefgarage)	€ 35 000,00	€ 32 000,00
									zzgl. 20% Ust.

Grundlage der Flächenangaben ist der Bestandsplan von 09.07.2024 bzw. das vorliegende endgültige Nutzwertgutachten von 12.07.2024

Die Preise gelten ab 01.10.2024