

VERKAUFSPREISE

Argonautenstrasse 3, 1220 Wien

Haus	Ebene	Top	Wnfl (ca.)	Balkon/Terrasse (ca.)	Garten (ca.)	Keller (PA)	Gesamt (ca.)	Eigennutzung schlüsselfertig	Vorsorge (Netto) schlüsselfertig
H1	EG	TOP 1.1	verkauft						
H1	EG	TOP 1.2	verkauft						
H1	OG	TOP 1.3	verkauft						
H1	OG	TOP 1.4	56,01	5,49	-	3,42	64,92	€ 499 000,00	€ 470 000,00
H1	OG	TOP 1.5	verkauft						
H1	DG	TOP 1.6	48,64	10,94	-	3,71	63,29	€ 459 000,00	€ 436 000,00
H1	DG	TOP 1.7	51,79	10,43	-	3,41	65,63	€ 499 000,00	€ 471 000,00
H1	DG	TOP 1.8	49,63	11,60	-	3,41	64,64	€ 469 000,00	€ 446 000,00
H2	EG	TOP 2.1	verkauft						
H2	EG	TOP 2.2	50,43	13,43	18,82	4,45	87,13	€ 419 000,00	€ 395 000,00
H2	EG	TOP 2.3	47,43	13,08	93,18	4,46	158,15	€ 429 000,00	€ 402 000,00
H2	OG	TOP 2.4	46,37	6,10	-	4,46	56,93	€ 399 000,00	€ 380 000,00
H2	OG	TOP 2.5	verkauft						
H2	OG	TOP 2.6	verkauft						
H2	DG	TOP 2.7	verkauft						
H2	DG	TOP 2.8	verkauft						
H2	DG	TOP 2.9	verkauft						
Stellplatz (Tiefgarage)								€ 35 000,00	€ 32 000,00
									zzgl. 20% Ust.

Grundlage der Flächenangaben ist der Bestandsplan von 09.07.2024 bzw. das vorliegende endgültige Nutzwertgutachten von 12.07.2024

Die Preise gelten ab 01.05.2025